



27.3.2019

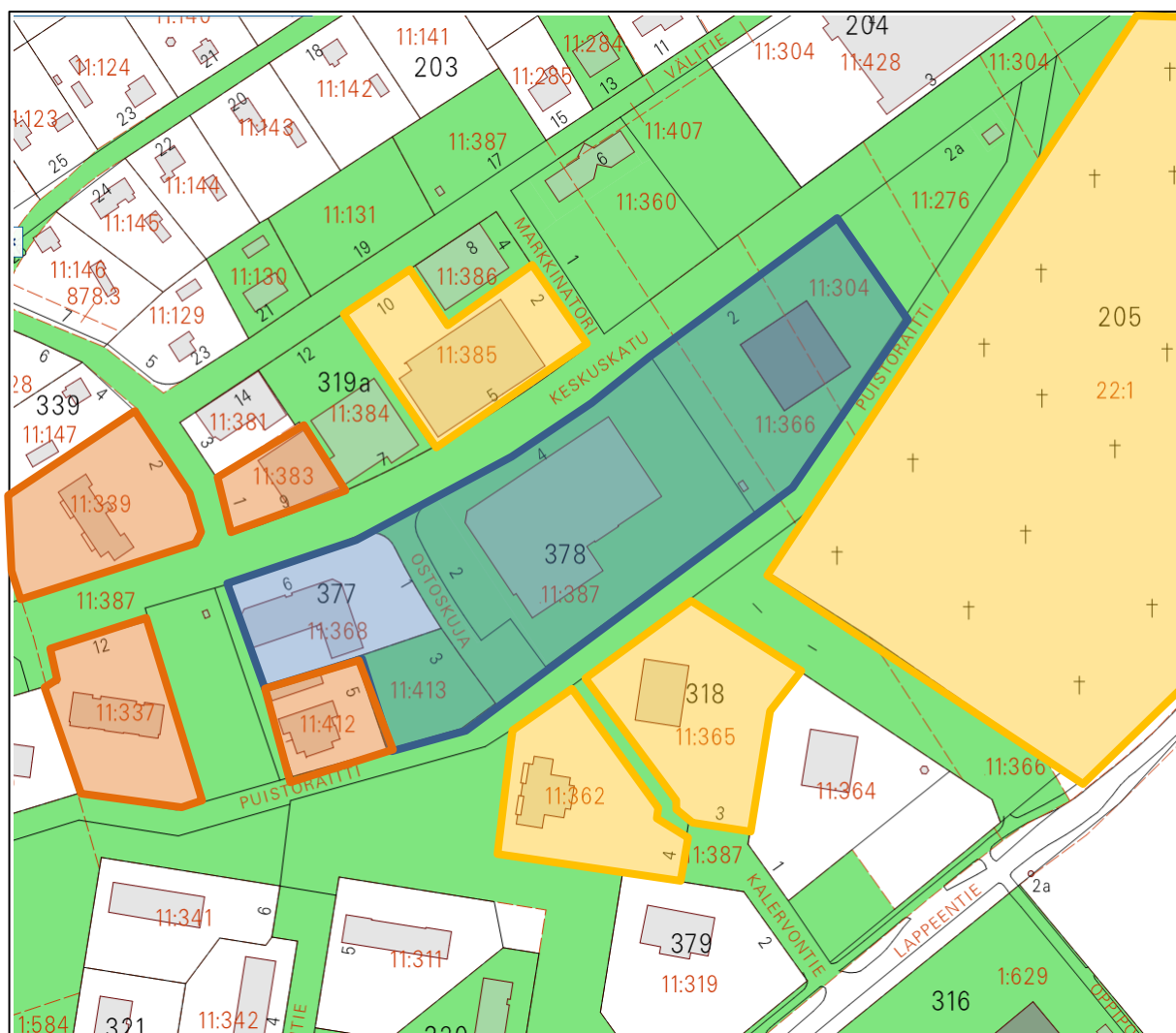
LPR/1158/10.02.03.00/2018

KESKUSKATU 2-6 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse:



- Kaavamuutosalue
- Naapurikiinteistöt, joita kuultiin luonnosvaiheessa
- Naapurikiinteistöt, joita kuullaan ehdotusvaiheessa
- Kaupungin maanomistus

LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- Ympäristö ja luonnonvarat

Liikennevirasto

Museovirasto

Etelä-Karjalan museo

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Maaomaisuuden hallinta

Kadut ja ympäristö

Rakennusvalvonta

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tilakeskus

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut

Telia Finland Oyj

Elisa Oyj

Joutsenon kotiseutuyhdistys ry



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 11
53101 LAPPEENRANTA
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: lausuntopyyntö 18.9.2018

**ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos ja tonttijako, Keskuskatu 2-4,
Lappeenranta, valmisteluvaihe**

Lausunto koskee 6.9.2018 päivättyä kaavaluonnosaineistoa.

Suunnittelualueena on Joutsenon keskustaajaman kolme tonttia Keskuskadun ja Ostoskujan varrella sekä Ostoskujan katualuetta. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan alueen nykyisiä tarpeita sekä erityisesti mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön. Samalla asemakaavaan tehdään teknisiä tarkistuksia ja tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Asemakaavamuutoksen käynnistäminen perustuu kiinteistönomistajan 21.2.2017 jättämään kaavamuutosaloitteeseen.

Suunnittelualueella sijaitsevat 1980 valmistunut Joutsenon kirjasto ja vuonna 1979 valmistunut toimisto- ja liikerakennus (Keskuskatu 4), jonka toisessa kerroksessa on viisi poikkeamisluvalla toteutettua asuntoa.

ELY-keskuksen lausunto

Olemassa olevan vajaakäyttöisen rakennuskannan muuttaminen toiseen tarkoitukseen ja uuteen käyttöön mahdollistaa rakennuksen elinkaaren pitenemisen ja toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain tavoitetta kestävä kehityksen ja luonnonvarojen säästämisen edistämisestä. Asuntojen kaavoittaminen keskustatoimintojen alueelle on yhdyskuntarakenteen eheyden kannalta perusteltua.

Vajaakäyttöisten liiketilojen muuttaminen asuintiloiksi on yleinen ilmiö, jonka keskeisiä suunnittelukysymyksiä maankäyttö- ja rakennuslain

näkökulmasta ovat tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen lisäksi asuinympäristön terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys sekä elinympäristön esteettinen tasapaino.

Kaavaluonnoksessa on määräys katon oleskelualueen vähimmäispinta-alasta asuntoa kohden. Laajat kattopinnat saattavat antaa oleskelun ohella mahdollisuuksia myös esimerkiksi viherrakentamiseen ja hulevesien hallintaan sekä aurinkoenergian tuottamiseen. Jatkosuunnittelussa esitetään vielä harkittavaksi myös ulko-oleskelutilan viihtyisyyttä ja kattoalueen monipuolista käyttöä edistäviä määräyksiä.

Alueen rakennuskanta on valmistunut 1970-80-luvun vaihteessa ja ovat osa Lappeenrannan modernin ajan rakennuskantaa, jota ei ole kattavasti inventoitu. Sotien jälkeisen aikakauden rakennuskanta 1950-luvulta lähtien on kiihtyvällä tahdilla muutosten ja korjausten kohteena. Tulevia kaavamuutoksia varten ELY-keskus pitää tärkeänä modernin aikakauden rakennuskannan edustavimpien esimerkkien ja kaupunkikuvallisten kokonaisuuksien inventointia kuntien alueilla.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Hyväksymismerkinnät ovat lausunnon lopussa.

Alueidenkäyttöpäällikkö

Pertti Perttola

Arkkitehti

Annu Tulonen

TIEDOKSI

Etelä-Karjalan liitto, aluesuunnittelujohtaja Marjo Wallenius

Etelä-Karjalan museo, amanuenssi, rakennustutkija Sini Saarilahti

Tämä asiakirja KASELY/1190/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1190/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 09.10.2018 14:19

Ratkaisija Perttola Pertti 09.10.2018 14:19

4.10.2018

05.10.2018

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

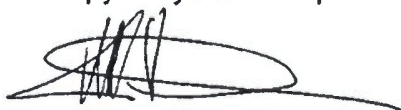
Lausunto Keskuskatu 2-4 asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Joutsenon keskustaajaman aluetta vastaamaan alueen nykyisiä tarpeita sekä mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön. Samalla asemakaavaan tehdään teknisiä tarkistuksia ja tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä jalankulun ja polkupyöräilyn edellytyksiä.

Kaava-asiakirjoissa on otettu hyvin huomioon voimassaolevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan tavoitteet sekä selvitetty laajasti alueen ympäristöön liittyviä asioita, kuten esimerkiksi meluasiat.

Etelä-Karjalan liiton mielestä on hyvin ajankohtaista mahdollistaa Joutsenon keskusta-alueen ympäristön sekä toimintojen kehittäminen. Liikenne ja -pysäköintijärjestelyissä olisi hyvä ottaa huomioon Etelä-Karjalan polkupyöräilyn teemareittihankkeen tarpeet, jossa parhaillaan etsitään sopivia paikkoja reitistön opastauluille.

Suunnitelmassa olisi hyvä varata pyöräilyn infopiste, johon tarvittavat opasteet ja pyöräilyyn liittyvät telineet sekä muut mahdolliset pyöräilyä tukevat palvelut voidaan sijoittaa.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



11.10.2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PI11
53101 LAPPEENRANTA

Viite: lausuntopyyntö 27.9.2018

LAPPEENRANTA, JOUTSENO, KESKUSKATU 2-4, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavamuutoksesta. Kyseessä on luonnosvaihe.

Museo on osallinen hankkeessa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Suunnittelualue sijaitsee Joutsenon keskustaajaman ytimessä noin 18 km päässä Lappeenrannan keskustasta. Asemakaavan muutos koskee Keskuskadun ja Ostoskujan varrella sijaitsevia kolmea tonttia sekä Ostoskujan katualuetta. Kaavamuutosalueella sijaitsevat Joutsenon kirjasto sekä liike- ja toimistorakennus Kiinteistö Oy Joutsenon liikekeskus, jossa toimii mm. K-Supermarket Pirana. Alueen pinta-ala on noin 1,6 ha. Kaavamuutosalue rajautuu luoteessa Keskuskatuun ja kaakossa Puistoraittiin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan alueen nykyisiä tarpeita sekä erityisesti mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön. Samalla asemakaavaan tehdään teknisiä tarkistuksia ja tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Suunnittelualan lounaisosa on rakennettua Ostoskujan katualuetta ja pysäköintialuetta. Suunnittelualan keskellä osoitteessa Keskuskatu 4 sijaitsee Kiinteistö Oy Joutsenon liikekeskus. Vuonna 1979 valmistunut rakennus on betonirunkoinen, tasakattoinen ja vuorattu punatiililaatalla. Rakennus on yksikerroksinen lukuun ottamatta Keskuskadun puoleista osaa, joka on kaksikerroksinen. Rakennuksen ensimmäinen kerros on liiketiloja. Rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsee liikehuoneistoja ja viisi poikkeamisluvalla liikehuoneistosta asumiskäyttöön muutettua asuntoa.

Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. (05) 616 2261 | faksi (05) 616 2911

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi/museot

Suunnittelualueen koillisosassa puistomaisessa ympäristössä on vuonna 1980 valmistunut Joutsenon pääkirjasto. Rakennus on betonirunkoinen, yksikerroksinen ja vuorattu tummanruskealla tiilellä. Rakennuksen kerrosala on 940 k-m² ja sen on suunnitellut arkkitehtuuritoimisto Kaarlo Leppänen. Rakennuksen sisä- ja ulkoarkkitehtuurille ovat tunnusomaisia suuret ylävaloa antavat kattolyhdyt. Muuten rakennus edustaa rakentamisajalleen tyypillistä vähäeleistä ja muodonannoltaan yksinkertaista arkkitehtuuria. Rakennus ei sisälly osayleis-kaavaa varten laadittuun Joutsenon rakennusinventointiin vuodelta 2008 eikä muihinkaan inventointeihin. Rakennusta ei ole todettu laadituissa selvityksissä kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi.

Maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi osoitettu Joutsenon kirkon ja sen ympäristön aluekokonaisuus (ma/km) jää suunnittelualueelta katsottuna hautausmaan taakse n. 200 metrin päähän. Kokonaisuuteen kuuluvat mm. Joutsenon kirkko ja siunauskappeli sekä entiset Joutsenon kunnantalot ja vesitorni. Kaavaluonnos muun muassa mahdollistaa molempien rakennusten purkamisen ja korvaamisen uudella. Kaavamerkinnot pysyvät samana, mutta päivitettyillä lyhenteillä.

Kirjastorakennuksen osalta museo katsoo, että kaavaan on hyvä lisätä yleinen määräys rakennuksen dokumentoinnista ennen purkua. Molemmat rakennukset edustavat omaa aikakauttaan ja Joutsenon kunnan keskustan julkista palvelu- ja liikerakentamista 1970-80-luvuilta. Kirjastorakennus edustaa kunnan julkista rakennuttamistoimintaa ja kirjastorakennukset edustavat sotien jälkeistä julkista arkkitehtuuria. Tämän ja kaupunkikuvan muutosten vuoksi dokumentointi on tärkeää.

Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Leena Rätty
vs museotoimenjohtaja



Sini Saarilahti
amanuessi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/Pertti Perttola, Annu Tulonen



21.09.2018

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Lausunto

21.09.2018

MV/265/05.02.00/2018 1 (2)

Lappeenrannan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite LPR/1158/10.02.03.00/2018

Asia **LAPPEENRANTA, Keskuskatu 2-4 asemakaavan muutos ja tonttijako**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Keskuskatu 2-4:ää koskevasta asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Museovirasto esittää arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausuntonaan seuraavan.

Kaavamuutosalueella sijaitsee liike- ja toimistorakennus ja Joutsenon kirjasto. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä vastaamaan nykyisiä tarpeita sekä mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön.

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Museovirastolla ei ole jatkossa tarvetta seurata kaavahankkeen etenemistä.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Ilari Kurri

Intendentti

Helena Ranta

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Museotoimi

Etelä-Karjalan museo, Sini Saarilahti

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Keskuskatu 2-4 asemakaavan muutos ja tonttijako
Asiakirjan päivämäärä: 21.09.2018
Diaarinumero: MV/265/05.02.00/2018
Asiakirjan tunnus / Docid: 162355
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Helena Ranta, Esittelijä, 21.9.2018 12:56:37, C=FI
Yli-intendentti, Ilari Kurri, Päättäjä, 21.9.2018 13:18:05, C=FI
Tarkistesumma: YcAQ7aahHzmIPMhDudB2AKxofEg=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



Päiväys
20.9.2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/1158/10.02.03.00/2018
Lausuntopyyntö 20.9.2018

LPR/1158/10.02.03.00/2018 Joutsenon Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan alueen nykyisiä tarpeita sekä erityisesti mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön. Samalla asemakaavaan tehdään teknisiä tarkistuksia ja tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutoksessa ei ole osoitettu lisää rakennusoikeutta tonteille. Ostoskujan katualue on esitetty poistettavaksi ja tilalle on osoitettu pysäköintialuetta ja ajoyhteys läheisille tonteille.

Kaupunki tarkistaa Keskuskatu 4:n liike- ja toimistorakennuksen vuokrasopimusta uusien pysäköintialueiden osalta, kun asemakaavamuutos on saavuttanut lainvoiman.

Keskuskadulta ajoyhteyttä liike- ja asuintonteille tarvitsevat tahot sopivat ajoyhteyden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella. Tässä on mukana myös kaavamuutosalueen ulkopuolisia tontteja.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 20.9.2018

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



3.10.2018

Dnro

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavamuutosluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kadut ja ympäristö

Olli Hirvonen
kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 18.9.2018

Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Keskuskatu 2-4 asemakaavan muutosluonnoksesta ja tonttijaosta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 8.10.2018

Päivi Salminen
rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



27.9.2018 LPR/1158/10.02.03.00/2018

Lapteenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys

Viite: 1158/10.02.03.00/2018 Lausuntopyyntö 18.9.2018

LAUSUNTO ASEMAKAAVA/ASEMAMAAKAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO: Keskuskatu 2-4, 202 Lintukangas, Korttelit 378 ja 377, tontit 1, 2 ja 3 sekä katualuetta

Lapteenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustassa Lintukankaan kaupunginosassa sijaitseville kolmelle tontille ja Ostoskujan katualueelle. Kaavamuutosalueella sijaitsevat Keskuskatu 4:n liike- ja toimistorakennus sekä Joutsenon kirjasto. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan nykyisiä tarpeita. Muutoksella on myös tarkoitus mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön ja mahdollistaa asuminen kaikissa Keskuskatu 4:n yhdeksässä huoneistoissa. Aiemmin toisen kerroksen yhdeksästä liikehuoneistosta viisi on poikkeamisluvalla muutettu asumiskäyttöön. Samalla asemakaavaan tehdään teknisiä muutoksia sekä tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Suunnittelualue sijaitsee Joutsenon keskustaajamassa noin 18 km päässä Lapteenrannan keskustasta. Asemakaavan muutos koskee Keskuskadun ja Ostoskujan varrella sijaitsevia kolmea tonttia sekä Ostoskujan katualuetta. Kaavamuutosalueella sijaitsevat Joutsenon kirjasto sekä liike- ja toimistorakennus Kiinteistö Oy Joutsenon liikekeskus, jossa toimii mm. K-Supermarket Pirana. Alueen pinta-ala on noin 1,6 ha. Kaavamuutosalue rajautuu luoteessa Keskuskatuun ja kaakossa Puistoraittiin. Alueen sijainti ja raja-
aus näkyvät oheisella kartalla. Alueen raja-
aus voi muuttua suunnittelun edetessä. Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella ja siellä on yhdyskuntatekniset verkostot olemassa.

Suunnittelualueella suoritettiin melumittauksia kahdessa mittauspisteessä kesällä 2018. Mittauksen tarkoituksena oli selvittää mittauspisteiden nykyiset melutasot ja verrata niitä valtioneuvoston asetuksen 993/92 mukaisiin asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoihin. Mittaukset tehtiin kahdessa pisteessä. Mittauspiste 1 oli maantasossa viheralueella Keskuskatu 4:n ja kirjaston rakennusten välissä 43 metrin päässä Keskuskadun keskiviivasta. Mittauspiste 2 oli Keskuskatu 4:n 1. kerroksen katolla. Pisteessä 2 suoritettujen terassikaistamelumittausten mukaan ilmastointikojeiden melussa on ajoittain 100 Hz taajuuskaista, joka on 5 dB(A) suurempi kuin viereisten kaistojen melutaso eli kattoterassin melu on ajoittain kapeakaistaista. Tarkentavien melumittausten aikana jaksolla 2 100 Hz terassikaista ei erottunut

Lapteenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lapteenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 | faksi (05) 4530 146

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

muusta spektristä, vaikka korvakuulolla ilmastointilaitteiden hurinassa oli myös jakson 2 aikana kuultavissa äänes. Koska kapeakaistainen melu on häiritsevämpää kuin tasainen melu, on mitattuun meluarvoon lisätty 5 dB(A) ennen mitatun meluarvon vertaamista ohjearvoon (valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista 993/92 4 § Mittaus- ja laskentatulosten korjaaminen). Päivä- ja yötasojen mittaustuloksiin tehtyjen 5 dB(A) lisäysten jälkeen melutasot ylittävät pisteessä 2 Keskuskatu 4 kattoterassin päivä- ja yökohtaiset valtioneuvoston päätöksen ohjearvot. Mittauspisteen 1 päivä- ja yökohtaiset melutasot täyttävät valtioneuvoston päätöksen ohjearvot.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavan muutoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Pisteessä 2 (katolla) suoritettujen terssikaistamelumittausten mukaan ilmastointikojeiden melu on ajoittain kapeakaistaista, minkä vuoksi mitattuihin päivä- ja yötasoihin lisätään 5 dB(A). Mittausten mukaan päivä- ja yökohtaiset melutasorajat ylittyvät pisteessä 2.

Rakennuksen katolla sijaitsevien teknisten laitteiden aiheuttama melu oleskelualueella ei saa ylittää 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) melun äänesmäinen luonne huomioiden. Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja L_{Aeq} 35 dB päivällä ja L_{Aeq} 30 dB yöllä. Melun toimenpiderajat tulee ottaa huomioon asuntojen ikkunoiden ja ilmanvaihto- ym. venttiilien ääneneristävyysvaatimuksissa. Kattoterassilla sijaitsevat oleskelualueet on suojattava teknisin rakentein. Tätä koskeva määräys tulee sisällyttää kaavaan.

Ilkka Räsänen
ympäristöjohtaja

04.10.2018

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettiläjä: Pötry Päivi-Linnea
Lähetetty: 4. lokakuuta 2018 11:54
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: Kulttuuritoimen lausunto: Keskuskatu 2-4, Asemakaavan muutos ja tonttijako

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Kulttuuritoimen lausuntona Keskuskatu 2-4, Asemakaavan muutokseen ja tonttijakoon totean, että asemakaavaselostuksen mukaan muutoksilla ei tule olemaan kielteisiä vaikutuksia muutosalueella sijaitsevan Joutsenon kirjaston toimintaan.
Kulttuuritoimella ei täten ole huomautettavaa asiaan.

Päivi-Linnea Pötry
Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja

Lappeenrannan kaupunki
Kaupunginkirjasto
Valtakatu 47, PL 237
53100 Lappeenranta
p. 0405949856

25.9.2018

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Kirjaamo

26.09.2018

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 18.9.2018

LAUSUNTO KESKUSKATU 2-4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA TONTTIJAOSTA

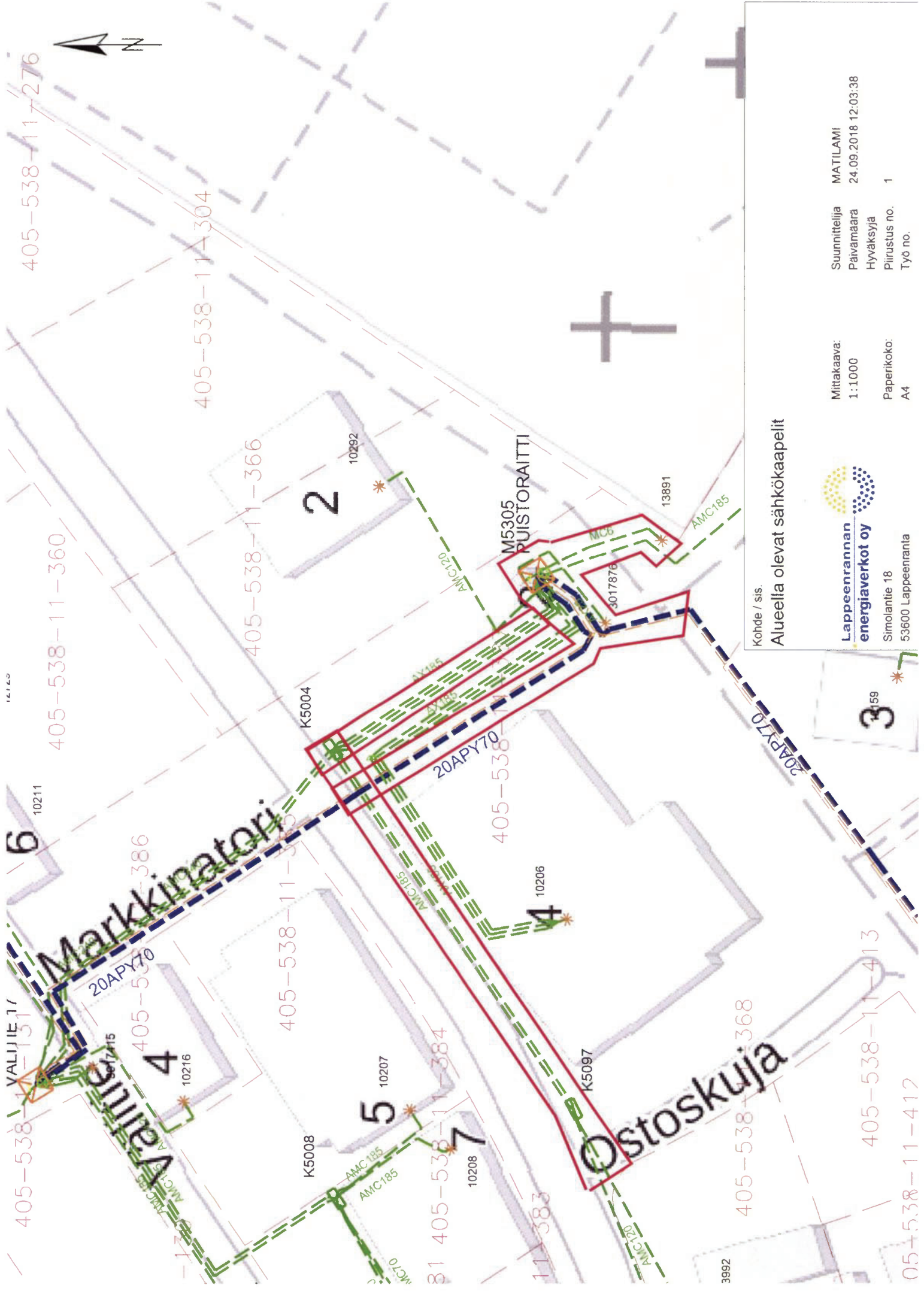
Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekarttojen mukaisesti sähköjakelu- ja vesihuoltoverkkoa. Kyseiset verkot tarvitsevat liitekarttojen mukaisille alueille asianmukaiset rasitteet. Sähköjakeluverkon kaapeleita ei ole tällä hetkellä kartoitettu, joten liitekartan sijainnit ovat suuntaa-antavia. Mikäli olemassa oleville verkoille joudutaan tekemään muutoksia, perimme muutoksista aiheutuvat kustannukset. Lappeenrannan Energiaverkoilla ei ole muuta lausuttavaa.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY


Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Kartta sähköjakeluverkosta
Kartta vesihuoltoverkosta



Kohde / sis.

Alueella olevat sähkökaapelit

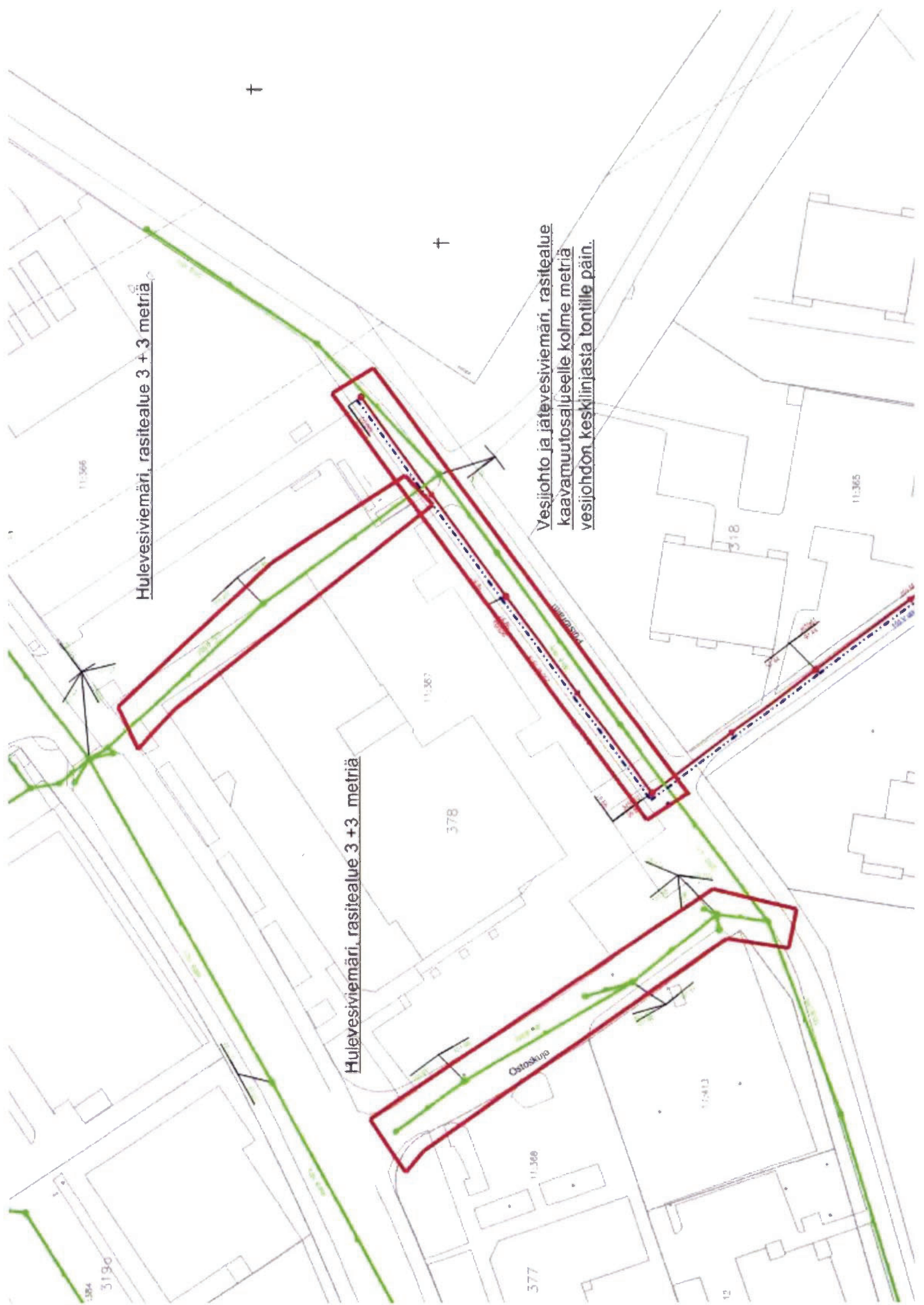


Mittakaava:	MATILAMI
1:1000	24.09.2018 12:03:38
Paperikoko:	Suunnittelija
A4	Päivämäärä
	Hyväksyjä
	Piirustus no. 1
	Työ no.

Hulevesiviemäri, rasitealue 3 + 3 metriä

Hulevesiviemäri, rasitealue 3 + 3 metriä

Vesijohto ja jätevesiviemäri, rasitealue
kaavamuutosalueelle kolme metriä
vesijohdon keskilinjasta tontille päin.



Elisa Oyj
Mika Björkqvist

LAUSUNTO

1 (1)

20.9.2018

Lappeenranta
Kaavoitus

20.9.2018

20.09.2018
Lpr/1158/10.02.03.00/2018

Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen
Dnro LPR/1158/10.02.03.00/2018

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa Hannu Luukkainen, puh. 050 517 7812,
s-posti: etunimi.sukunimi@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Projektipäällikkö

The logo for Elisa, featuring the word "elisa" in a stylized, lowercase, rounded font.

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

26.09.2018

Lähetettäjä: Lind Taina
Lähetetty: 26. syyskuuta 2018 15:12
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki; Kaavoitusosasto
Aihe: VL: Lausuntopyyntö - Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Lähetettäjä: production-desk@teliacompany.com [mailto:production-desk@teliacompany.com]

Lähetetty: 26. syyskuuta 2018 15:09

Vastaanottaja: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>

Aihe: RE: Lausuntopyyntö - Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

Terve,

Teliällä ei lausuttavaa. Alueella on Telian infraa, mutta jos rakentamista ei juuri tapahdu niin kaavamuutos ei siihen vaikuta.

Tero Kurvinen

Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lind Taina [mailto:Taina.Lind@lappeenranta.fi]

Sent: 20. syyskuuta 2018 7:32

To: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>

Subject: Lausuntopyyntö - Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako

Hei

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustassa sijaitseville kolmelle tontille ja Ostoskujan katualueelle. Kaavamuutosalueella sijaitsevat Keskuskatu 4:n liike- ja toimistorakennus sekä Joutsenon kirjasto. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä kokonaisuutena vastaamaan nykyisiä tarpeita sekä mahdollistaa liiketilojen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön.

Pyydän huomioimaan viestin liitteenä olevan lausuntopyyntökirjeen.

Kaavahankkeen aineistolinkki: <https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Joutsenon-kirkonkylan-alue/Keskuskatu-2-4>

Terveisin

Taina Lind
sihteeri
puh. 040 164 9611

12.10.2018

LPR/1138/10.02.0300/2018

Joutsenon Kotiseutuyhdistys
Satu Putkisalo

LAUSUNTO



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

Keskuskatu 2-4, Asemakaavan muutos ja tonttijako

Joutsenon Kotiseutuyhdistyksellä ei ole huomautettavaa vireillä olevaan Keskuskatu 2-4:n asemakaavan muutokseen.

Pidämme myönteisenä, että asuin- ja liiketilojen tarve kartoitetaan kysynnän mukaisesti ennen uudisrakentamista. Tyhjät asunnot tai liiketilat antavat negatiivisen kuvan Joutsenon keskustaajaman kehityksestä.

Muutosalueeseen kuuluva Joutsenon kirjasto on tärkeä asukkaiden yhteinen tila, ja sen mahdollisimman vaivaton käyttö ja helppo saavutettavuus tulee huomioida liikennetkaisuja tehtäessä. Liikenteen kannalta ongelmallisen Markkinatorin, vastapäisen liikekiinteistön parkkipaikan ja Keskuskadun risteyksen liikennejärjestelyjä tulee selkeyttää niin, että parkkipaikan ja Markkinatori-kadun etuajo-oikeudet on selvästi merkitty.

Myrsky-patsas on Joutsenon lähihistorian merkittävä muistomerkki. Sen ympäristö tulee säilyttää muistomerkin arvolle kuuluvassa tilassa.

Joutsenon keskustaajamassa on vireillä ja hyväksytty useita hautausmaahan rajoittuvia kaavaratkaisuja. Kotiseutuyhdistys pitää tärkeänä, että kaavoituksessa huomioidaan ihmisten tarve käydä haudoilla hiljentyessä ja muistelemassa edesmenneitä omaisia ja kunnioittamassa menneiden sukupolvien muistoa.

Joutsenossa 11.10.2018

Joutsenon Kotiseutuyhdistys ry



Satu Putkisalo, puheenjohtaja

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettiläjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

11. lokakuuta 2018 9:52

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Mielipide asemakaavasta Keskuskatu 2-4

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

11. 10. 2018

Lpr/1157/10.02.03.00/2018

Hei,

Ohessa mielipiteeni asemakaavasta Keskuskatu 2-4, joka on asetettu nähtäville MRL:n mukaista ennakkokuulemistä varten aikavälille 20.9.- 12.10.2018:

Asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.3.5 on arvioitu kaavan vaikutuksia joukkoliikenteeseen ja kevyen liikenteen yhteyksiin seuraavasti:

"Kaavassa on säilytetty voimassa olevan asemakaavan mukaiset kevyen liikenteen yhteydet tontin läpi, josta ne edelleen jatkuvat Joutsenon keskustan kevyen liikenteen verkostoon"

Kaavaluonnoskartassa on kuitenkin merkitty tontin läpi kulkevat kevyen liikenteen yhteydet merkinnällä "Yleiselle jalankululle varattu alueen osa".

Kaavaselostus ja kaavaluonnoskartta ovat tältä osin ristiriidassa keskenään, sillä kevyt liikenne tarkoittaa yleensä sekä kävelyä että pyöräilyä. Reittien jatkuvuuden vuoksi on perusteltua määrätä, että tontin läpi kulkevat kevyen liikenteen yhteydet ovat myös pyöräilijöiden käytettävissä.

Kaavaluonnoskartan merkintä on muutettava muotoon "Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa".

Terveisin,

12.10.2018

LPR/1158/10.02.03, 00/2018

Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinna II
Ostoskuja 5
54100 JOUTSENO

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkisuunnittelun toimiala
Kaupunkisuunnittelu

viite Naapureiden kuuleminen
MRL 62 ja MRA 30§: mukaisesti
Koskien Keskuskatu 2-4, asemakaavan muutos ja tonttijako
202 LINTUKANGAS, korttelin 378, ohjeelliset tontit 1 ja 2
202 LINTUKANGAS, korttelin 377, ohjeellinen tontti 3 ja katualuetta

Jari Niiranen on hakenut käyttötarkoituksen muutosta Keskuskatu 4 kiinteistön osalta. Tässä yhteydessä esitetty tehtäväksi kaavamuutos, joka koskee kiinteistön Keskuskatu 4 liikehuoneistoa ja samalla alueen maankäyttöä.

Kaavamuutoksessa on esitetty että Ostoskatu siirtyy pois kaupungin katuverkosta ajoyhteydeksi jonka ylläpitovastuu siirtyy maan vuokraajalle. Ostoskadun ja vuokara-alueen kautta on ollut liittymä ostoskuja 5 kiinteistöön. Tällä osuudella on kaksisuuntainen liikenne talon pihasta ostoskujalle. Pysäköintialueen rakentamisen jälkeen on jossain määrin ollut epäselvää kuinka liikenne alueella tulee sujuja. Katuun tehtyt maalaukset aiheuttavat autoilijoille epäselvyyttä siitä onko ajoyhteys yksi vai kaksisuuntainen.

Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinna II hallitus toteaa asiasta seuraavaa: Kulkuyhteys Keskuskadulta talon tontille tulee säilyttää kaksisuuntaisena. Ja alueen kunnossapito vastuu ei saa lisääntyä taloyhtiön vastuulle. Joten esitämme kaavaan merkittäväksi riittävän leveä kaksisuuntainen ajoyhteys Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinna II tontille rasiustienä, jonka ylläpito on tulevaisuudessa Keskuskatu 4 tontin vuokraajalla/ omistajalla.

Kunnioittavasti

Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinna II
Hallitus

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä: Kuisma, Erja <erja.kuisma@reim.fi>
Lähetetty: 24. lokakuuta 2018 12:11
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: Keskuskatu 2-4 asemakaavan muutos ja tonttijako

24.10.2018

LPR/1158/10.02.03.00/2018

Hei,

Asunto Oy Kalervonkoto, Kalervontie 4, 54100 Joutseno, hyväksyy Keskuskadun 2-4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Mielipiteet piti toimittaa viimeistään 12.10.2018, mutta haluamme silti ilmoittaa asemakaava muutoksen ja tonttijaon hyväksynnän.

terveisin

Erja Kuisma
toimitusjohtaja, isännöitsijä
erja.kuisma@reimgroup.com
p. 020 743 8632

REIM Imatra Oy
Lappeentie 17
55100 Imatra
p. 020 743 8630
www.reimgroup.com/imatra
asiakaspalvelu.imatra@reimgroup.com





27.3.2019

LPR/1158/10.02.03.00/2018

**ASEMAKAAVAN MUUTOS 202 LINTUKANGAS, kortteli 378 ja 377 sekä katualuetta
(Keskuskatu 2-6)****KAAVANLAATIJAN VASTINEET**

**MRA 30 §:n kuulemisessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
Kaavaluonnos 6.9.2018 oli nähtävillä 20.9.–12.10.2018**

LAUSUNNOT**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus**

- a) *Olemassa olevan vajaakäyttöisen rakennuskannan muuttaminen toiseen tarkoitukseen ja uuteen käyttöön mahdollistaa rakennuksen elinkaaren pitenemisen ja toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain tavoitetta kestävä kehityksen ja luonnonvarojen säästämisen edistämisestä. Asuntojen kaavoittaminen keskustatoimintojen alueelle on yhdyskuntarakenteen eheyden kannalta perusteltua.*
- b) *Vajaakäyttöisten liiketilojen muuttaminen asuintiloiksi on yleinen ilmiö, jonka keskeisiä suunnittelukysymyksiä maankäyttö- ja rakennuslain näkökulmasta ovat tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen lisäksi asuinympäristön terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys sekä elinympäristön esteettinen tasapaino.*
- c) *Kaavaluonnoksessa on määräys katon oleskelualueen vähimmäispinta-alasta asuntoa kohden. Laajat kattopinnat saattavat antaa oleskelun ohella mahdollisuuksia myös esimerkiksi viherrakentamiseen ja hulevesien hallintaan sekä aurinkoenergian tuottamiseen. Jatkosuunnittelussa esitetään vielä harkittavaksi myös ulko-oleskelutilan viihtyisyyttä ja kattoalueen monipuolista käyttöä edistäviä määräyksiä.*
- d) *Alueen rakennuskanta on valmistunut 1970–80-luvun vaihteessa ja ovat osa Lappeenrannan modernin ajan rakennuskantaa, jota ei ole kattavasti inventoitu. Sotien jälkeisen aikakauden rakennuskanta 1950-luvulta lähtien on kiihtyvällä tahdilla muutosten ja korjausten kohteena. Tulevia kaavamuutoksia varten ELY-keskus pitää tärkeänä modernin aikakauden rakennuskannan edustavimpien esimerkkien ja kaupunkikuvallisten kokonaisuuksien inventointia kuntien alueilla.*

Vastine:

- a) OK.
- b) OK.
- c) *Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty ”Kattopintojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ulko-oleskelutilan viihtyvyyteen.”*

- d) Lappeenrannan kaupunki on käynnistämässä modernin arkkitehtuurin inventointia, aluksi ydinkeskustan alueella. Joutsenon taajamassa modernin arkkitehtuurin arvoja selvitetään tarvittavin osin kunkin kaavatyön yhteydessä. Taajamakohtainen inventointi voidaan laatia myöhemmin osana taajaman yleiskaavan päivitystä.

2. Etelä-Karjalan liitto

- a) *Kaava-asiakirjoissa on otettu hyvin huomioon voimassa olevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan tavoitteet sekä selvitetty laajasti alueen ympäristöön liittyviä asioita, kuten esimerkiksi meluasiat.*
- b) *Etelä-Karjalan liiton mielestä on hyvin ajankohtaista mahdollistaa Joutsenon keskusta-alueen ympäristön sekä toimintojen kehittäminen. Liikenne ja -pysäköintijärjestelyissä olisi hyvä ottaa huomioon Etelä-Karjalan polkupyöräilyn teemareittihankkeen tarpeet, jossa parhaillaan etsitään sopivia paikkoja reitistön opastauluille.*
- c) *Suunnitelmassa olisi hyvä varata pyöräilyn infopiste, johon tarvittavat opasteet ja pyöräilyyn liittyvät telineet sekä muut mahdolliset pyöräilyä tukevat palvelut voidaan sijoittaa.*

Vastine:

- a) OK.
- b) Reitistön opastauluja voidaan tarvittaessa sijoittaa kaavamuuotosalueelle esimerkiksi kirjaston tontille.
- c) Asemakaava mahdollistaa myös infopisteen sijoittamisen esimerkiksi kirjaston tontille.

3. Etelä-Karjalan museo

Kirjastorakennuksen osalta museo katsoo, että kaavaan on hyvä lisätä yleinen määräys rakennuksen dokumentoinnista ennen purkua. Molemmat rakennukset edustavat omaa aikakauttaan ja Joutsenon kunnan keskustan julkista palvelu- ja liikerakentamista 1970–80-luvuilta. Kirjastorakennus edustaa kunnan julkista rakennuttamistoimintaa ja kirjastorakennukset edustavat sotien jälkeistä julkista arkkitehtuuria. Tämän ja kaupunkikuvan muutosten vuoksi dokumentointi on tärkeää

Vastine: Kaavaratkaisun lähtökohtana on kirjastorakennuksen säilyttäminen eikä sen suhteen ole purkamissuunnitelmia. Asemakaavamääräyksiin on kuitenkin lisätty: *”Korttelissa 377 tontilla 5 sijaitsevaa kirjastorakennusta ei saa purkaa ennen kuin rakennuksesta on laadittu Etelä-Karjalan museon hyväksymä inventointi.”*

4. Museovirasto

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Vastine: OK.

5. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Maaomaisuuden hallinta

- a) Kaupunki tarkistaa Keskuskatu 4:n liike- ja toimistorakennuksen vuokrasopimusta uusien pysäköintialueiden osalta, kun asemakaavamuutos on saavuttanut lainvoiman.
- b) Keskuskadulta ajoyhteyttä liike- ja asuintonteille tarvitsevat tahot sopivat ajoyhteyden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella. Tässä on mukana myös kaavamuutosalueen ulkopuolisia tontteja.

Vastine: OK.

6. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kadut ja ympäristö

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

7. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Rakennusvalvonta

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

8. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Rakennuksen katolla sijaitsevien teknisten laitteiden aiheuttama melu oleskelualueella ei saa ylittää 55 dB(A)päivällä ja 50 dB(A) melun äänestäminen luonnehuomioiden. Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja LAeq 35 dB päivällä ja LAeq 30 dB yöllä. Melun toimenpiderajat tulee ottaa huomioon asuntojen ikkunoiden ja ilmanvaihto- ym. venttiilien ääneneristävyysvaatimuksissa. Kattoterassilla sijaitsevat oleskelualueet on suojattava teknisin rakentein. Tätä koskeva määräys tulee sisällyttää kaavaan.

Vastine: Kaavaan on lisätty seuraavat yleiset määräykset: "Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja LAeq 35 dB päivällä ja LAeq 30 dB yöllä. Melun toimenpiderajat tulee ottaa huomioon asuntojen ikkunoiden ja ilmanvaihto- ym. venttiilien ääneneristävyysvaatimuksissa. Kattoterassilla sijaitsevat oleskelualueet on suojattava teknisin rakentein."

9. Hyvinvointi ja sivistystoimi, Kulttuuritoimi

Asemakaavaselostuksen mukaan muutoksilla ei tule olemaan kielteisiä vaikutuksia muutosalueella sijaitsevan Joutsenon kirjaston toimintaan. Kulttuuritoimella ei ole täten huomautettavaa asiaan.

Vastine: OK.

10. Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekarttojen mukaisesti sähkönjakelu- ja vesihuoltoverkkoa. Kyseiset verkot tarvitsevat liitekarttojen mukaisille alueille asianmukaiset rasitteet. Sähkönjakeluverkon kaapeleita ei ole tällä hetkellä kartoitettu, joten liitekartan sijainnit ovat suuntaa antavia. Mikäli olemassa oleville verkoille joudutaan tekemään muutoksia, perimme muutoksista aiheutuvat kustannukset. Lappeenrannan energiaverkoilla ei ole muuta lausuttavaa.

Vastine: Kaavakarttaan on lisätty liitekarttojen mukaiset johtorasitteet. Kaavakarttaan tehdyt täydennykset on tarkistettu yhdessä Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n kanssa.

11. Elisa Oyj

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Vastine: OK.

12. Telia Finland Oyj

*Alueella on Telian infraa, mutta jos rakentamista ei juuri tapahdu niin kaavamuu-
tos ei siihen vaikuta.*

Vastine: OK.

13. Joutsenon kotiseutuyhdistys ry

Joutsenon Kotiseutuyhdistyksellä ei ole huomautettavaa vireillä olevaan Keskuskatu 2-4:n asemakaavan muutokseen.

Pidämme myönteisenä, että asuin- ja liiketilojen tarve kartoitetaan kysynnän mukaiseksi ennen uudisrakentamista. Tyhjät asunnot tai liiketilat antavat negatiivisen kuvan Joutsenon keskustaajaman kehityksestä. Muutosalueeseen kuuluva Joutsenon kirjasto on tärkeä asukkaiden yhteinen tila, ja sen mahdollisimman vaivaton käyttö ja helppo saavutettavuus tulee huomioida liikenne- ja ratkaisuja tehtäessä.

Liikenteen kannalta ongelmallisen Markkinatorin, vastapäisen liikekiinteistön parkkipaikan ja Keskuskadun risteyksen liikennejärjestelyjä tulee selkeyttää niin, että parkkipaikan ja Markkinatori-kadun etuajo-oikeudet on selvästi merkitty.

Myrsky-patsas on Joutsenon lähihistorian merkittävä muistomerkki. Sen ympäristö tulee säilyttää muistomerkin arvolle kuuluvassa tilassa. Joutsenon keskus-

taajamassa on vireillä ja hyväksytty useita hautausmaahan rajoittuvia kaavaratkaisuja. Kotiseutuyhdistys pitää tärkeänä, että kaavoituksessa huomioidaan ihmisten tarve käydä haudoilla hiljentyessä ja muistelemassa edesmenneitä omaisia ja kunnioittamassa menneiden sukupolvien muistoa.

Vastine: OK.

MIELIPITEET

Mielipide 1

- a) Asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.3.5 on arvioitu kaavan vaikutuksia joukkoliikenteeseen ja kevyen liikenteen yhteyksiin seuraavasti: "Kaavassa on säilytetty voimassa olevan asemakaavan mukaiset kevyen liikenteen yhteydet tontin läpi, josta ne edelleen jatkuvat Joutsenon keskustan kevyen liikenteen verkostoon" Kaavaluonnoskartassa on kuitenkin merkitty tontin läpi kulkevat kevyen liikenteen yhteydet merkinnällä "Yleiselle jalankululle varattu alueen osa". Kaavaselostus ja kaavaluonnoskartta ovat tältä osin ristiriidassa keskenään, sillä kevyt liikenne tarkoittaa yleensä sekä kävelyä että pyöräilyä.
- b) Reittien jatkuvuuden vuoksi on perusteltua määrätä, että tontin läpi kulkevat kevyen liikenteen yhteydet ovat myös pyöräilijöiden käytettävissä. Kaavaluonnoskartan merkintä on muutettava muotoon "Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa".

Vastine:

- a) Kaavaselostusta on tarkennettu niin, että yleiselle jalankululle varatusta alueenosasta ei käytetä tekstissä termiä *kevyenliikenteen yhteys*.
- b) Tontin sisäiset yleiselle jalankululle tarkoitetut alueet on tarkoituksenmukaista säilyttää jalankululle tarkoitettuina alueina. Tonttien ympärillä on kaikissa ilmansuunnissa kattava ja toimiva kevyen liikenteen verkosto. Asemakaavaselostuksen kappaleessa 3.1.3 on kuva, jossa on esitetty kevyenliikenteen reitit suunnittelualueen ympärillä.

Mielipide 2 Asunto oy Joutsenen Joutsenlinna II

- a) Kaavamuutoksessa on esitetty että Ostoskatu siirtyy pois kaupungin katuverkosta ajoyhteydeksi jonka ylläpitovastuu siirtyy maan vuokraajalle. Ostoskadun ja vuokra-alueen kautta on ollut liittymä Ostoskuja 5 kiinteistöön. Tällä osuudella on kaksisuuntainen liikenne talon pihasta Ostoskujalle. Pysäköintialueen rakentamisen jälkeen on jossain määrin ollut epäselvyyttä siitä onko ajoyhteys yksi vai kaksisuuntainen.
- b) Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinna II hallitus toteaa asiasta seuraavaa: Kulkuyhteys Keskuskadulta talon tontille tulee säilyttää kaksisuuntaisena. Ja alueen kunnossapito vastuu ei saa lisääntyä taloyhtiön vastuulle. Joten esitämme kaa-

vaan merkittäväksi riittävän leveä kaksisuuntainen ajoyhteys Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinna II tontille rasiustienä, jonka ylläpito on tulevaisuudessa Keskuskatu 4 tontin vuokraajalla/omistajalla.

Vastine:

- a) Merkitään tiedoksi.
- b) Asunto Oy Joutsenon Joutsenlinnaan johtava ajoyhteys on kaavassa leveydeltään noin 6-7 metriä. Kyseinen leveys on riittävä kaksisuuntaiselle ajoradalle. Kaava ei ote kantaa onko ajorata yksi- vai kaksisuuntainen. Kuten Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinta on lausunnossaan todennut, Keskuskadulta ajoyhteyttä liike- ja asuintonteille tarvitsevat tahot sopivat ajoyhteyden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella. Tässä on mukana myös kaavamuutosalueen ulkopuolisia tontteja.

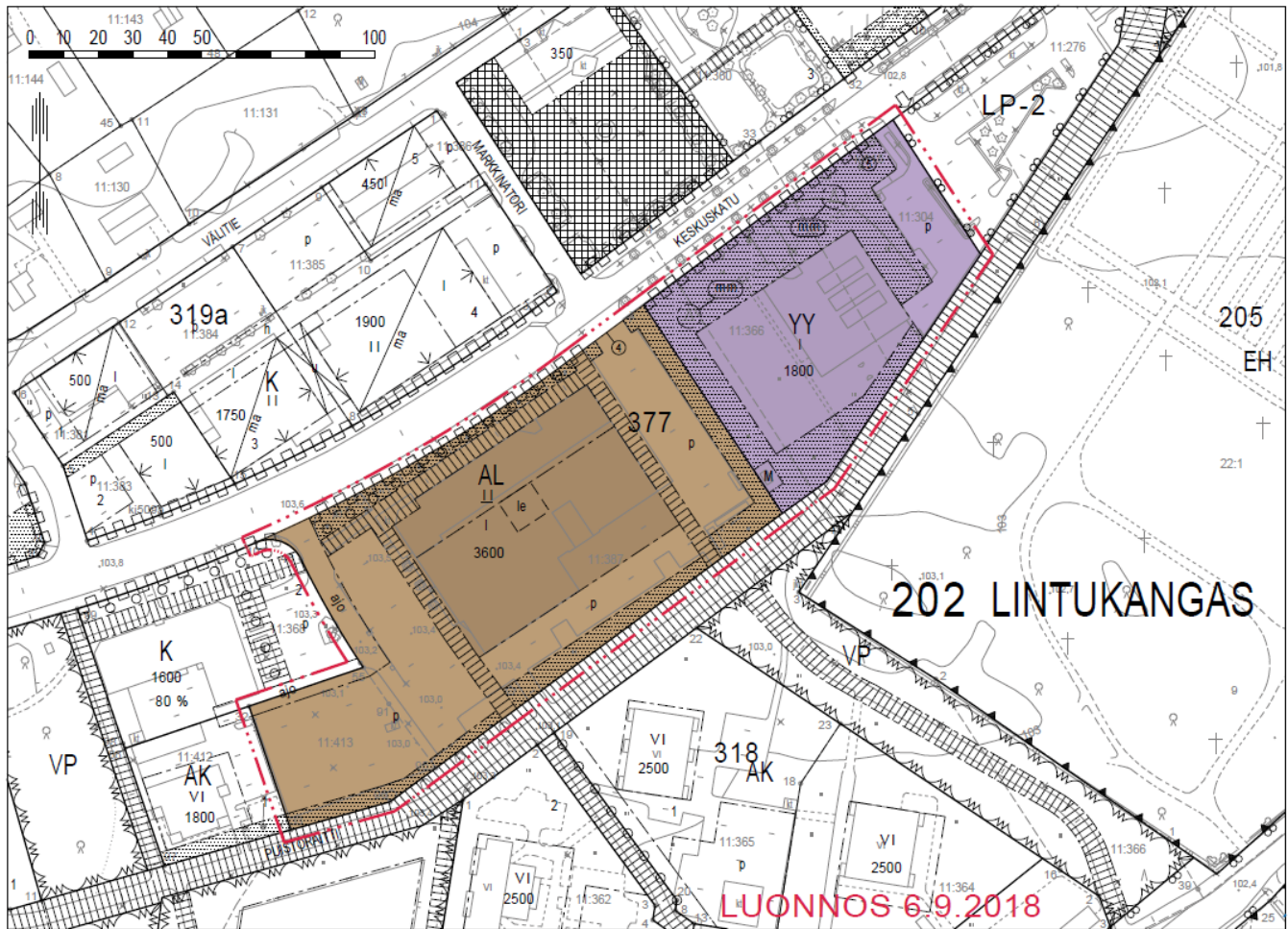
Mielipide 3 Asunto Oy Kalervonkodon mielipide

Asunto Oy Kalervonkoto, Kalervontie 4 hyväksyy Keskuskadun 2-4 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Vastine: OK.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

202 Kaupunginosan numero.

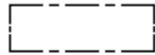
LIN Kaupunginosan nimi.

377 Korttelin numero.

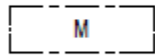
3600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

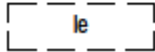
II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



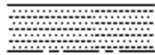
Rakennusala.



Muuntamorakennuksen rakennusala.



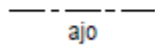
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



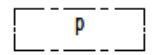
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muistomerkki.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AL-korttelialueella asuntoja voidaan sijoittaa vain toiseen kerrokseen.

AL-korttelissa leikki- ja oleskelupihaa on varattava 5-10 m²/asunto.

AL-korttelialueella leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa ensimmäisen kerroksen katolle viherpihana. Viherpiha tulee toteuttaa rakennettuna oleskelualueena, jossa tulee olla myös istutuksia.

Ennen leikki- ja oleskelualueen käyttöönottoa on todennettava, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa Leaq 7-22 55 dB eikä yöohjearvoa klo 22-7 50 dB.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Päivittäistavaraliikkeit: 1 ap / 30 kerros-m²

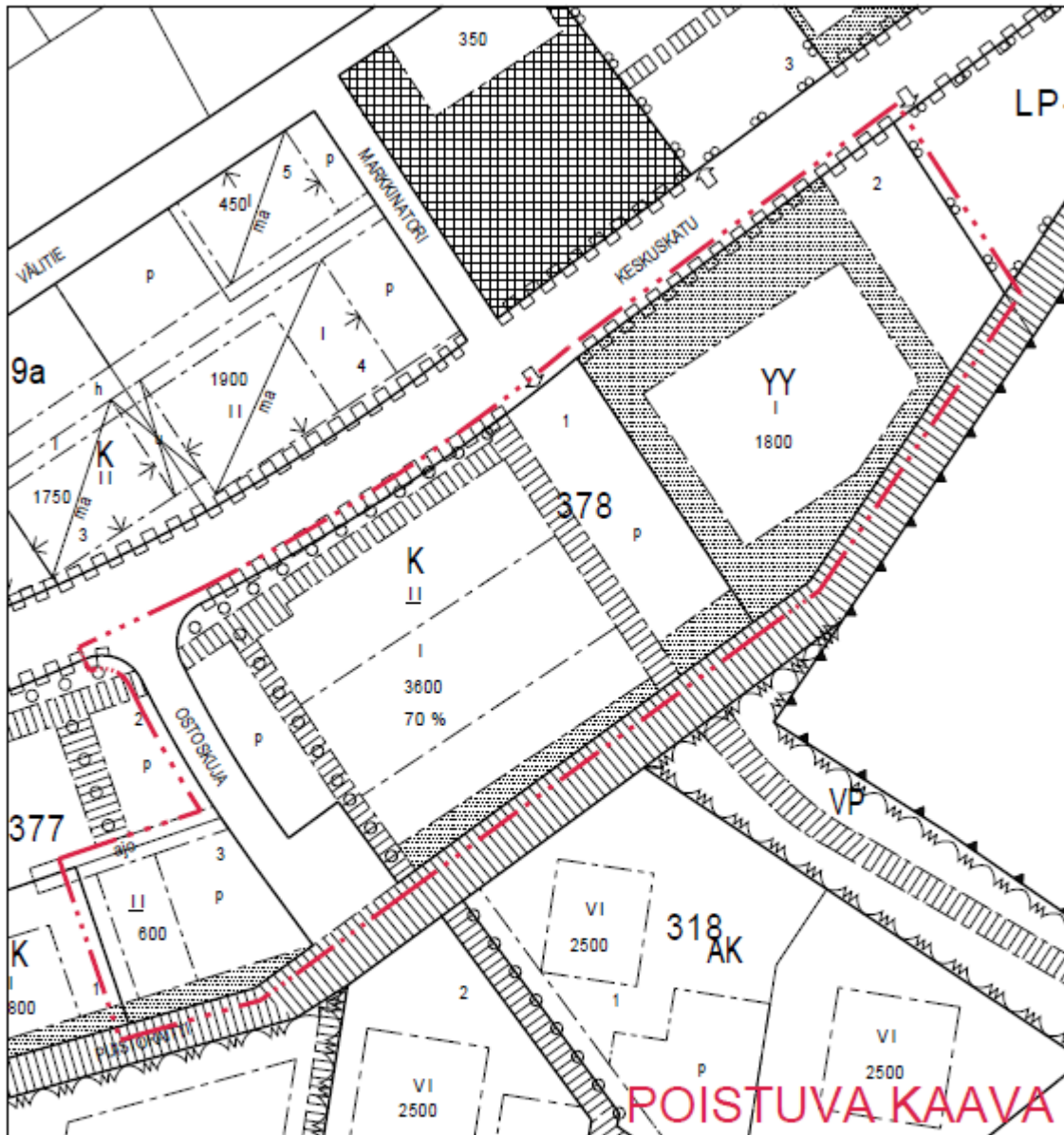
Muut liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m²

Asuminen: 1 ap / 75 kerros-m²

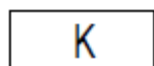
YY-alueet: 1 ap / 150 kerros-m²

AL- ja YY-kortteleissa polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 100 kerros-m²

Alueelle tehty tonttijako on sitova.



POISTUVA KAAVA



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

202 LINTUKANGAS, kortteli 378, ohjeelliset tontit 1 ja 2

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, ohjeellinen tontti 3
ja katualuetta

MUODOSTUU

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 4 ja 5

TONTTIJAKO

538 Karsturannan kylän tilalle RN:o 11:413 ja osalle
tiloja RN:o 11:387, 11:366 ja 11:304

MUODOSTUU

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 4 ja 5

Lappeenrannassa . . . 2018

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 8.2.2018

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS
6.9.2018

Ennakkokuuleminen 20.9-12.10.2018

Kaup.keh. Itk

Nähtävillä

Kaup.keh. Itk

Valmistelija SI

Piirtänyt SI

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2660

LIITE 2 HAVAINNEKUVA



KESKUSKATU

Leikki- ja
oleskelualue

20 ap

6 ap

Leikki- ja
oleskelualue

0 10 20 30 40 50 100



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu

HAVAINNEKUVA

Keskuskatu 2-6, asemakaavan muutos ja tonttijako

202 Lintukangas

Kortteli 377, tontit 2, 4 ja 5

Päiväys 27.3.2019

Piirtänyt SI

Työ nro K2660

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		28.3.2019		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		Keskuskatu 2-6				
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2660			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	19.09.2018			
Kaava-alueen pinta-ala	1,9351	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	1,9351			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm	Oma ranta	Muut	
		Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Aluevar. yhteensä	1,9351	100,0	7000	0,36	+0,0000	-600
A yhteensä	0,2933	15,2	1600	0,55	+0,2933	+1 600
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5531	28,6	1800	0,33		
C yhteensä						
K yhteensä	1,0887	56,3	3600	0,33	-0,1758	-2 200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,1175	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. lkm _±	Suojeltujen rak. k-m ² _±	
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Keskuskatu 2-6		
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	405K2660
Hyväksymispvm	405		

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Aluevar. yhteensä	1,9351	100,0	7 000	0,36	+0,0800	-600
A yhteensä	0,2933	15,2	1 600	0,55	+0,2933	+1 600
AL	0,2933	100,0	1 600	0,55	+0,2933	+1 600
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5531	28,6	1 800	0,33		
YY	0,5531	100,0	1 800	0,33		
C yhteensä						
K yhteensä	1,0887	56,3	3 600	0,33	-0,1758	-2 200
K					-1,2645	-5 800
K-13	1,0887	100,0	3 600	0,33	+1,0887	+3 600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,1175	
Kadut					-0,1175	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

KAHAN 259
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI 2660
Kirjaamo

21.02.2017
226/10.02.03.00/2017

KAAVANMUUTOSALOITE

Haen asemakaavan muutosta (käyttötarkoituksen muutos) voimassa olevaan asemakaavaan osoitteessa Keskuskatu 4, 54100 Joutseno. K2 halutaan siis muuttaa AL:ksi. Kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla.

Hakija: Jari Niiranen

Muutoskohde: Keskuskatu 4, 54100 Joutseno

202 Järvikangas, 11:387

Muutosesitys: Liikehuoneistot: 13 (79 m²) ja 14 (80 m²) asuinkäyttöön.

Perustelut: Halutaan muuttaa kaksi liiketilahuoneistoa asumiskäyttöön. Joutsenossa on runsaasti tyhjillään olevaa liiketilaa ja kyseisiä liikehuoneistoja, jotka sijaitsevat kiinteistön 2. kerroksessa, ei ole saatu vuokrataksi. Vuokrattavista asuinhuoneistoista on kysyntää. Samasta kerroksesta on muutettu poikkeusluvalla aikaisemmin 5 liikehuoneistoa 9:stä asuinkäyttöön.

Liitteet: Asemapiirros, pohjapiirros, yhtiökokouksen pöytäkirja, karttaote.

Lisätietoja: Ja tarvittavia täydennyksiä antaa Jari Niiranen

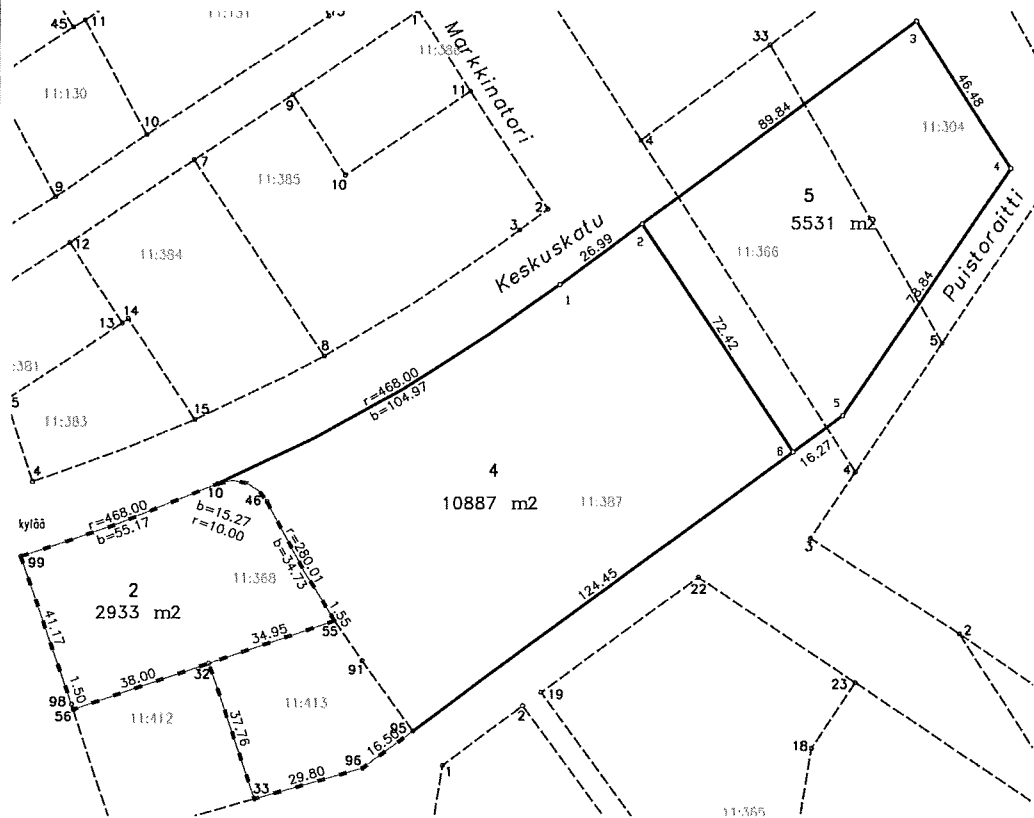
Joutseno 15.2.2017

Jari Niiranen

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
	6778637.760	28526965.731
1	6778725.233	28527026.050
2	6778741.321	28527047.724
3	6778794.866	28527119.862
4	6778755.932	28527145.257
5	6778690.689	28527100.995
6	6778681.055	28527087.883
10	6778672.608	28526935.484
32	6778625.231	28526933.487
33	6778589.472	28526945.623
46	6778667.875	28526948.478
55	6778636.463	28526966.581
56	6778613.019	28526897.503
95	6778607.370	28526987.588
96	6778597.600	28526974.292
98	6778614.436	28526897.016
99	6778653.427	28526883.789

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ
202 0377 0002	2933	2933	538 0011 0368
202 0377 0004	10887	9346	538 0011 0387
		1541	538 0011 0413
202 0377 0005	5531	2037	538 0011 0304
		2674	538 0011 0366
		820	538 0011 0387



		1:2000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	MT	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa 202 LINTUKANGAS	
Piirtänyt			Kortteli 377	
Tarkastanut			Tontti/tontit 2-5	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o	-
		kiinteistöinsinööri	Riitta Puurtinen	

Joutsenon Keskuskatu 4:n melumittausraportti 18. – 19.6.2018 ja 21.6.2018



Imatran kaupunki
Imatran seudun ympäristötoimi
Riikka Litmanen
28.6.2018

1 Johdanto	3
2 Mittausten suoritus	3
3 Mittausten aikainen sää	3
4 Mittauslaitteisto	3
5 Tulokset	4
5.1 Piste 1, Keskuskatu 4:n piha-alue, minuutti- ja tuntikohtaiset keskiäänitasot	4
5.2 Piste 2, Keskuskatu 4:n kattoterassi, minuutti- ja tuntikohtaiset keskiäänitasot	6
5.3 Piste 2, Keskuskatu 4:n kattoterassi, terssikaistat	8
5.4 Mittausjaksojen päivä- ja yökohtaiset keskiäänitasot	9
5.5 Epävarmuustekijät	9
6. Yhteenveto	10
Liite 1: Kartta mittauspisteistä	11
Liite 2: Mittausjaksojen säätiedot, Armilan sääasema	12

1 Johdanto

Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä tilasi Imatran seudun ympäristötoimelta melumittauksen Lappeenrannan Joutsenoon Keskuskatu 4:n piha- ja kattoterassialueelle. Joutsenon Keskuskatu 4:ään suunnitellaan kaavamutosta, jossa liikerakennus muutettaisiin sellaiseksi, että siellä sallitaan asuminen. Asuntojen oleskelualue suunnitellaan sijoittuvan maantasoon tai katolle. Mittauksen tarkoituksena oli selvittää muutoskohteen nykyiset melutasot ja verrata niitä valtioneuvoston asetuksen 993/92 mukaisiin asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoihin.

2 Mittausten suoritus

Melua mitattiin ympäristöministeriön ohjeen 1/95 'Ympäristömelun mittaaminen' mukaisesti kahdessa mittauspisteessä Keskuskatu 4:n piha-alueella (**piste 1**) ja saman rakennuksen kattoterassilla (**piste 2**). **Piste 1** sijaitsi Keskuskatu 4 liikerakennuksen itäpäässä 43 metriä Keskuskadun keskiviivasta ja 31 metrin etäisyydellä liikerakennuksen seinästä. **Piste 2** sijaitsi Keskuskatu 4 liikerakennuksen toisen kerroksen kattoterassilla 6 metrin korkeudella maanpinnasta, 5 metrin etäisyydellä rakennuksen seinästä, ja 13 metrin ja 30 metrin etäisyydellä katon ilmastointilaitteista. **Liitteessä 1** on esitetty mittauspisteiden sijainnit.

Pisteissä 1 ja 2 mitattiin A-taajuuspainotteista melua maanantaina 18.6.2018 klo 11 – tiistaina 19.6.2018 klo 11 (**jakso 1**), ja jakso 1:n aikana vallinneen kovan tuulen vuoksi tehtiin lisämittauksia torstaina 21.6.2018 klo 7 – 11 (**jakso 2**). **Pisteessä 2** mitattiin myös terssikaistoja **jakson 1 ja jakson 2** aikana 5 minuutin mittausjaksona ilmastointilaitteiden tuottaman melun kapeakaistaisuuden selvittämiseksi.

Melumittausjakso 1:n aikana **pisteen 1** melutasoihin vaikutti enimmäkseen Keskuskadun liikenne, Keskuskatu 4 ilmastointilaitteiden hurina, liikerakennuksen vieressä sijaitsevan jätteen keräilypisteen äänet, liikerakennuksessa sijaitsevan kaupan tavarankuljetus äänet, suhteellisen kova tuulenhumina, ja ajoittain linnunlaulu. **Pisteen 2** melutasoihin vaikutti enimmäkseen Keskuskatu 4:n katolla olevien ilmastointilaitteiden hurina, tuulenhumina, linnunlaulu ja Keskuskadun liikenne. **Melumittausjakso 2:n** aikana pääasialliset melulähteet olivat muutoin samat kuin jakso 1:n aikana, ainoastaan tuuli oli tyyntynyt, eikä merkittävää tuulenhuminaa ollut. Mittausjakso 2 toteutui juhannusaatonattona, joten liikennettä oli Keskuskadun ympäristössä enemmän kuin tavallisina arkipäivinä.

3 Mittausten aikainen sää

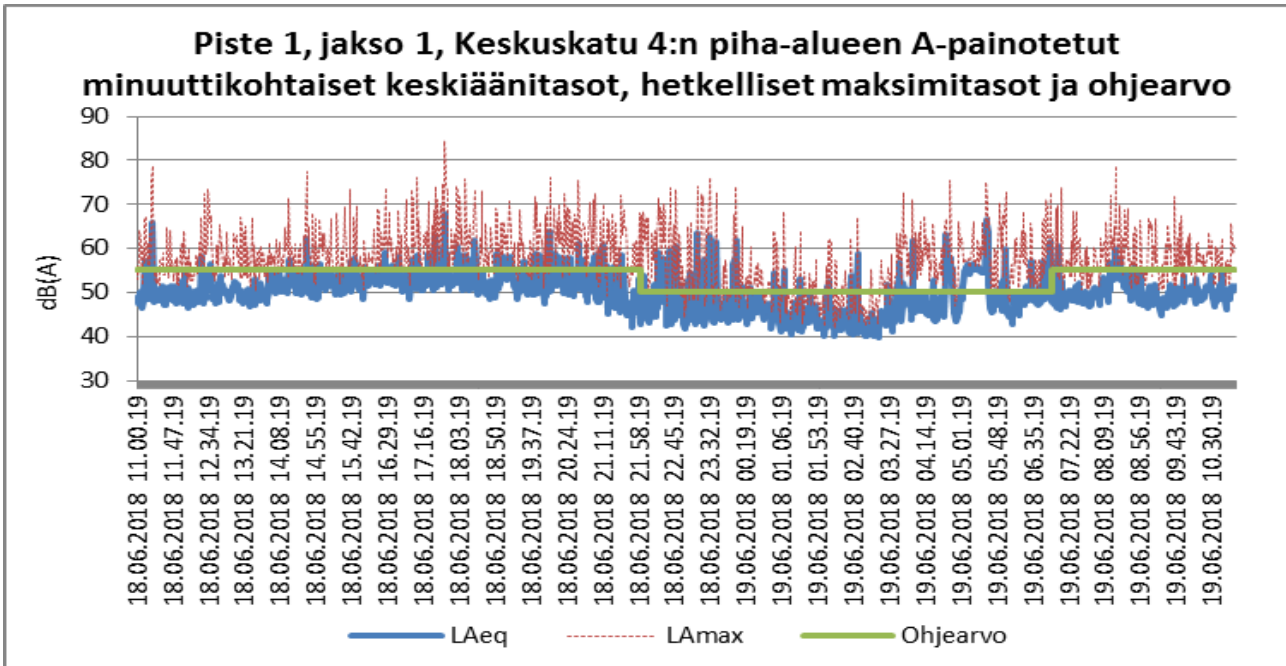
Mittausjakso 1 aikana vallitsi tuulinen pilvipoutainen kesäsää. Tuulensuunta oli mittausjakso 1 aikana etelä-lounaasta eli katolla sijainneilta ilmastointilaitteilta mittauspisteitä kohti. Voimakas tuuli oli nopeudeltaan 2.0 – 4.8 m/s ja lämpötila vaihteli +12 - +23 °C. **Mittausjakso 2:n** aikana vallitsi poutainen ja vähätuulinen kesäsää. Tuulennopeus oli jakson 2 aikana 0.8 – 1.7 m/s, lämpötila +14 – +17°C, ja tuulensuunta vaihteli eri suunnilta. **Liitteessä 2** on esitetty Armilan sääaseman tiedot mittausjaksojen ajalta.

4 Mittauslaitteisto

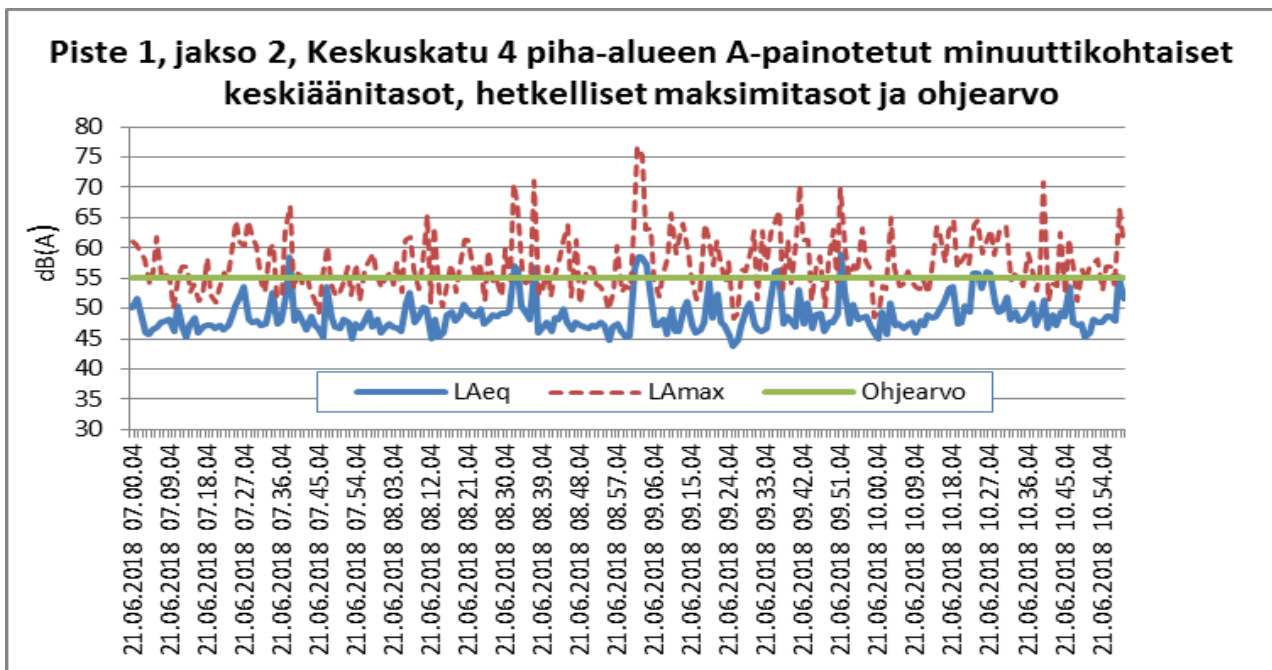
Melumittaukset tehtiin kahdella Rion NL-32 ja yhdellä Rion NL-52 äänitasomittarilla, jotka ovat tarkkuusluokaltaan 1 - tason mittareita. Mittauksissa käytettiin A - äänipainotusta, fast - aikavakiota ja asteikkoa 20 – 110 dB(A). Mittarit oli asennettu noin 150 cm korkeuteen ja suunnattu mittauspisteessä 1 kohti Keskuskatua ja pisteessä 2 kohti katon ilmastointilaitteita. Mittarit kalibroitiin ennen ja jälkeen mittausten ulkoisella Rion Sound Calibrator NC-74-kalibraattorilla. Tulokset tallentuivat 1 minuutin keskiäänitasoina muistikortille. Tulokset käsiteltiin NL-22PB1-melumittausohjelmistolla sekä Excel-taulukkolaskentaohjelmalla.

5 Tulokset

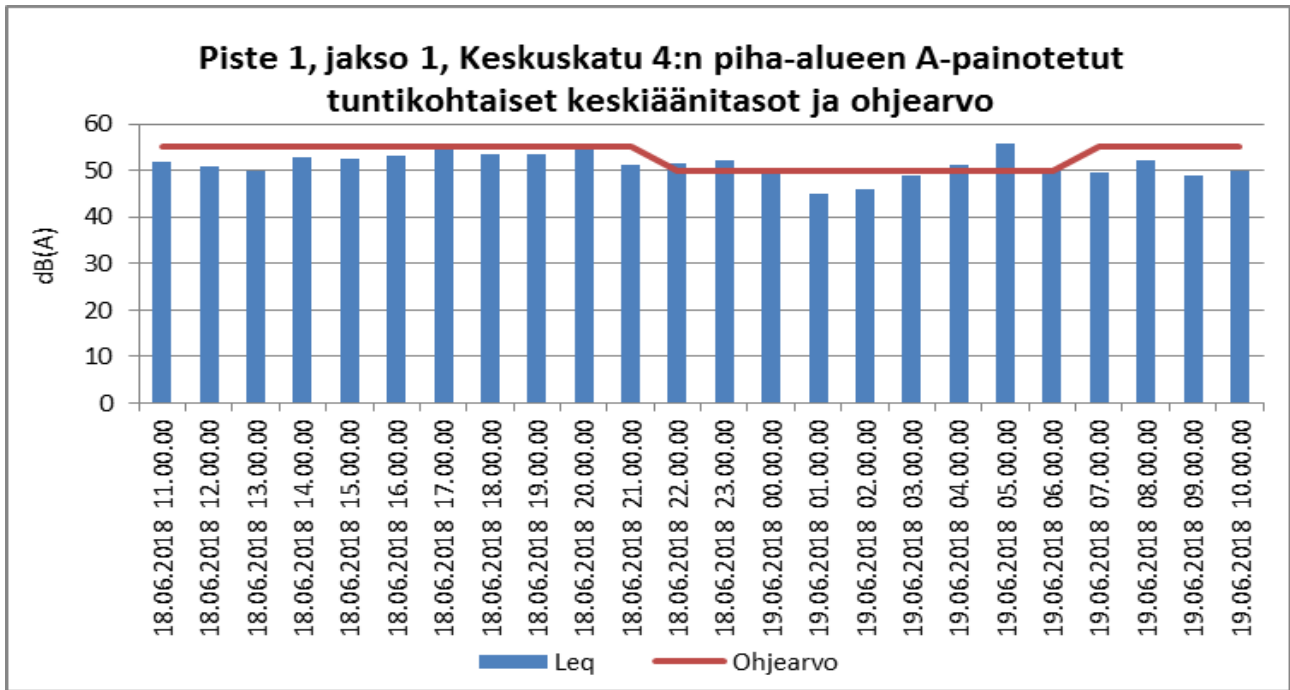
5.1 Piste 1, Keskuskatu 4:n piha-alue, minuutti- ja tuntikohtaiset keskiäänitasot



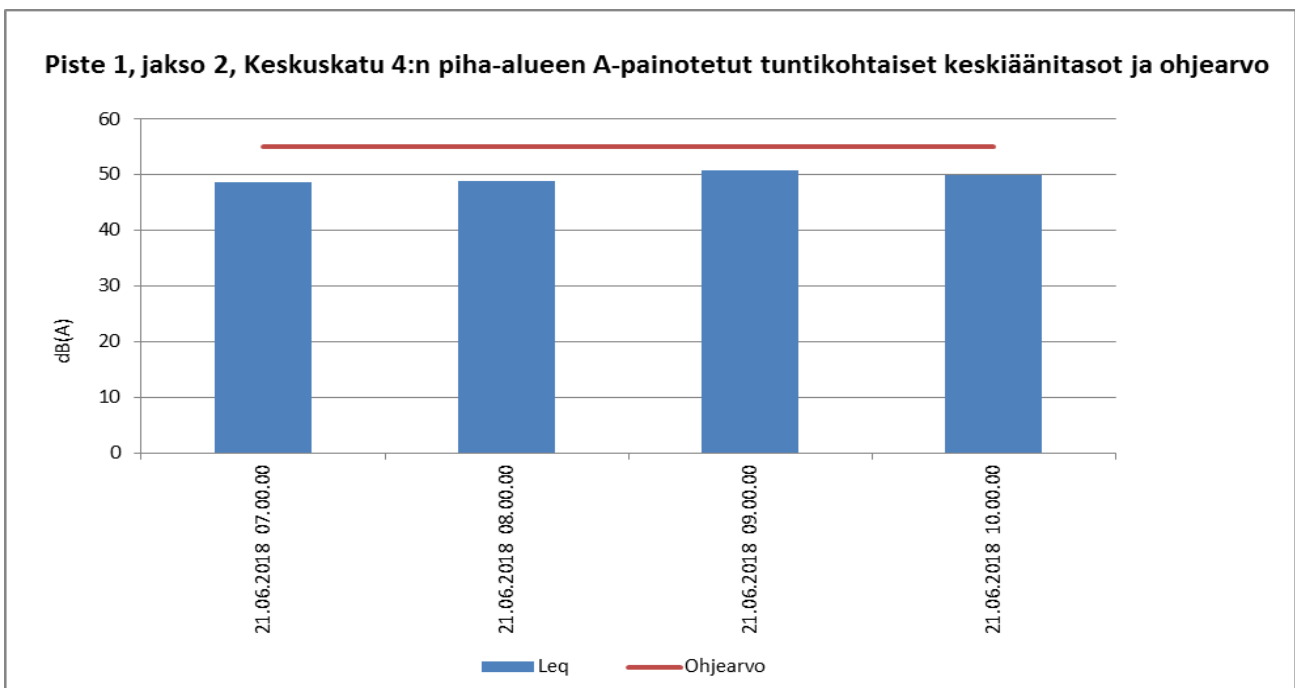
Kuva 1: Piste 1:n A-painotetut minuuttikohtaiset keskiäänitasot, hetkelliset maksimitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvot maanantaina 18.6.2018 klo 11.00 – tiistaina 19.6.2018 klo 11.00 (jakso 1)



Kuva 2: Piste 1:n A-painotetut minuuttikohtaiset keskiäänitasot, hetkelliset maksimitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvo torstaina 21.6.2018 klo 7.00 – 11.00 (jakso 2)

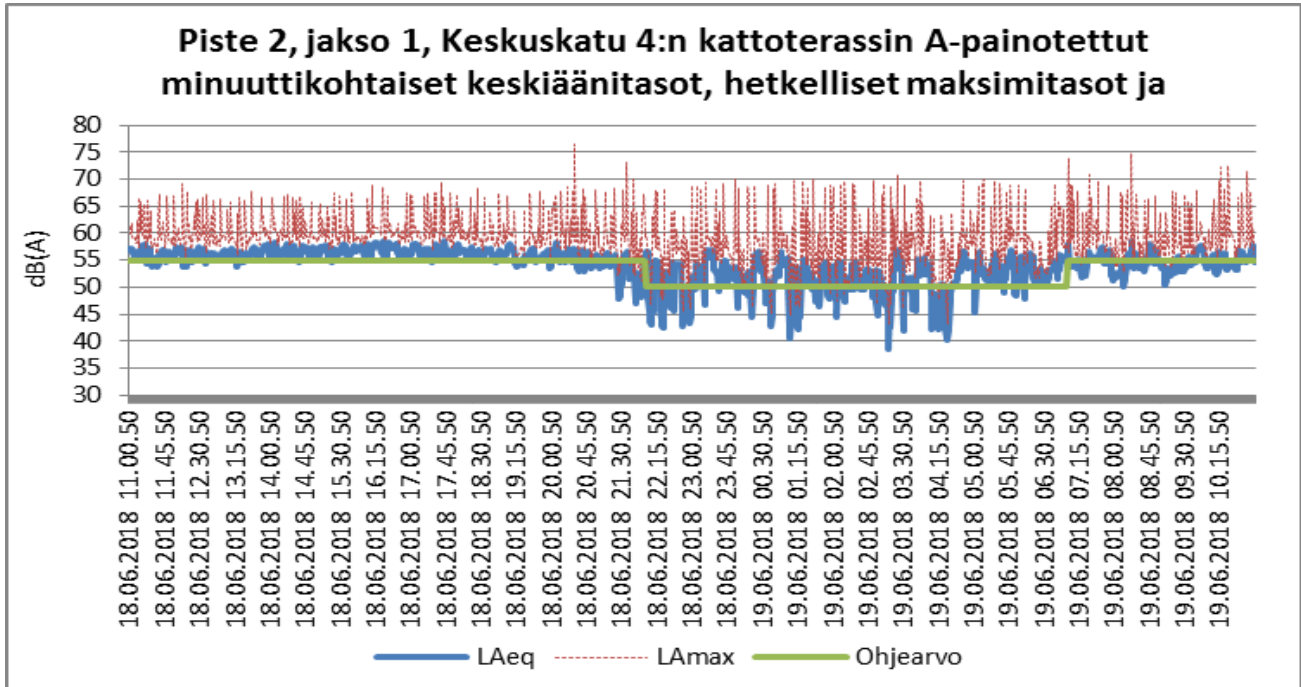


Kuva 3: Piste 1:n A-painotetut tuntikohtaiset keskiäänitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvot maanantaina 18.6.2018 klo 11.00 – tiistaina 19.6.2018 klo 11.00 (jakso 1)

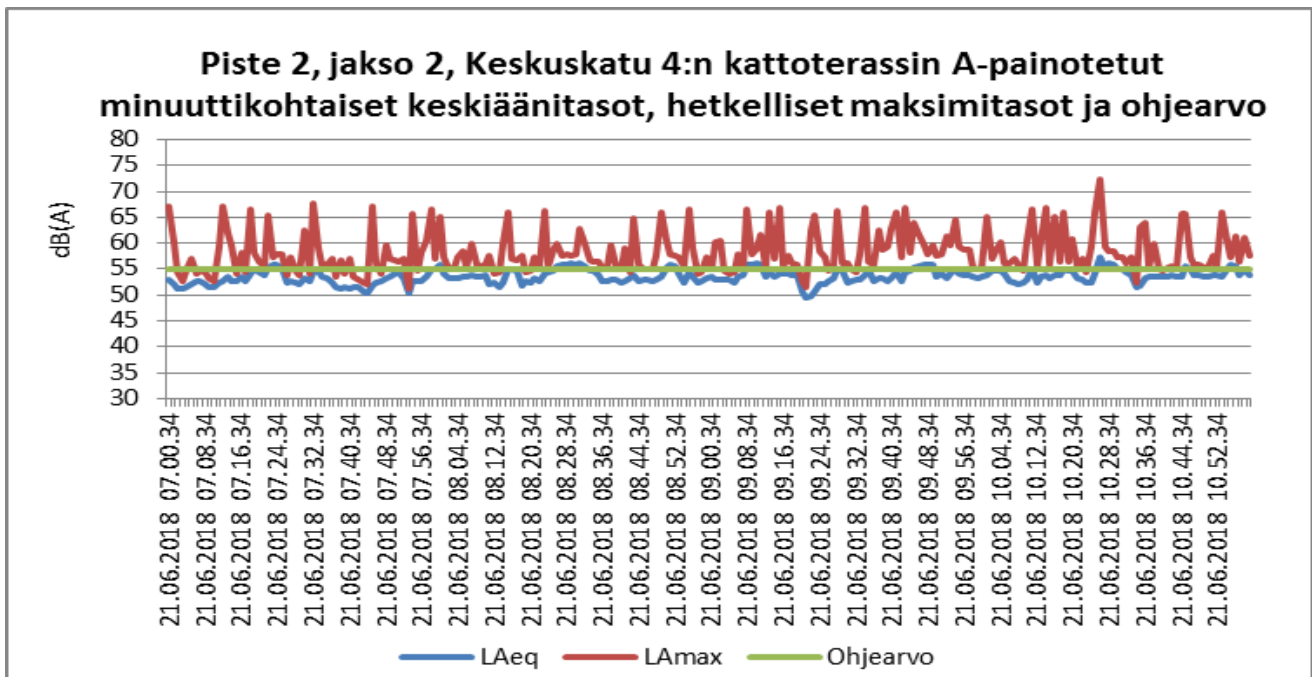


Kuva 4: Piste 1:n A-painotetut tuntikohtaiset keskiäänitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvo torstaina 21.6.2018 klo 7.00 – 11.00 (jakso 2)

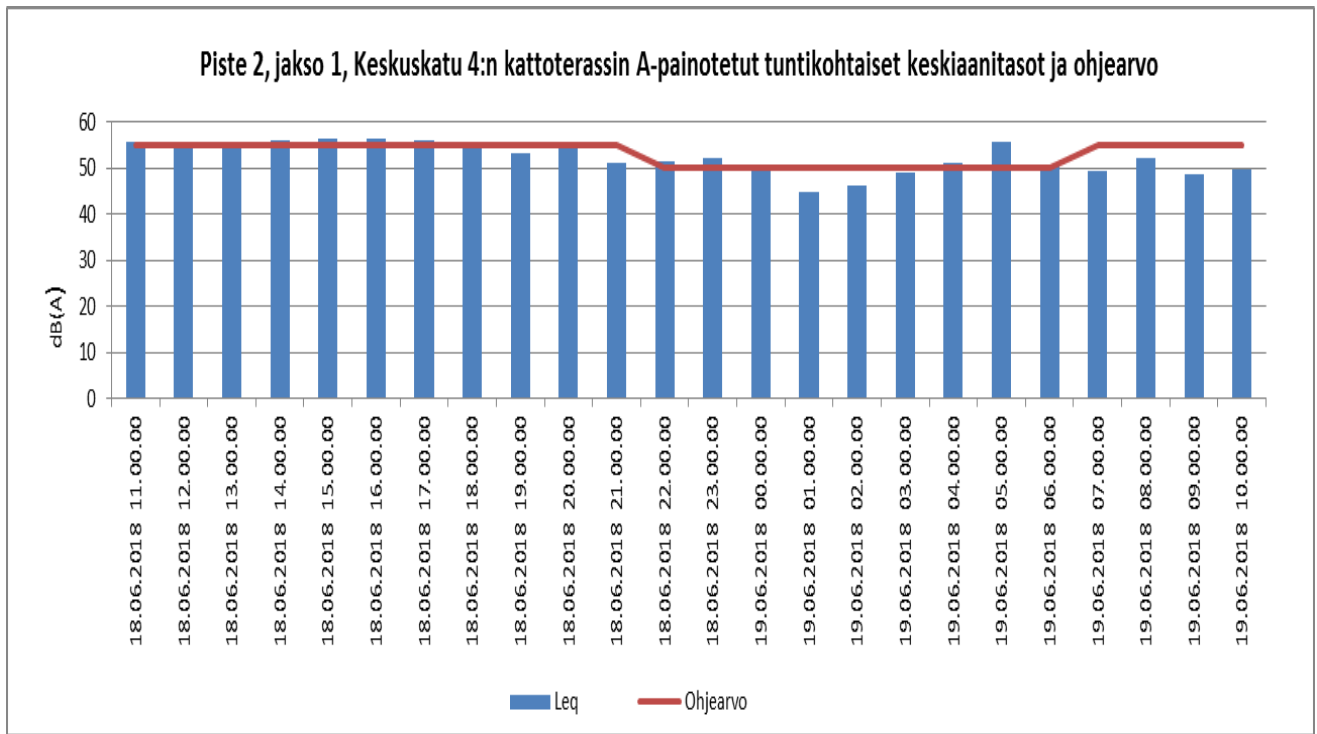
5.2 Piste 2, Keskuskatu 4:n kattoterassi, minuutti- ja tuntiakohtaiset keskiäänitasot



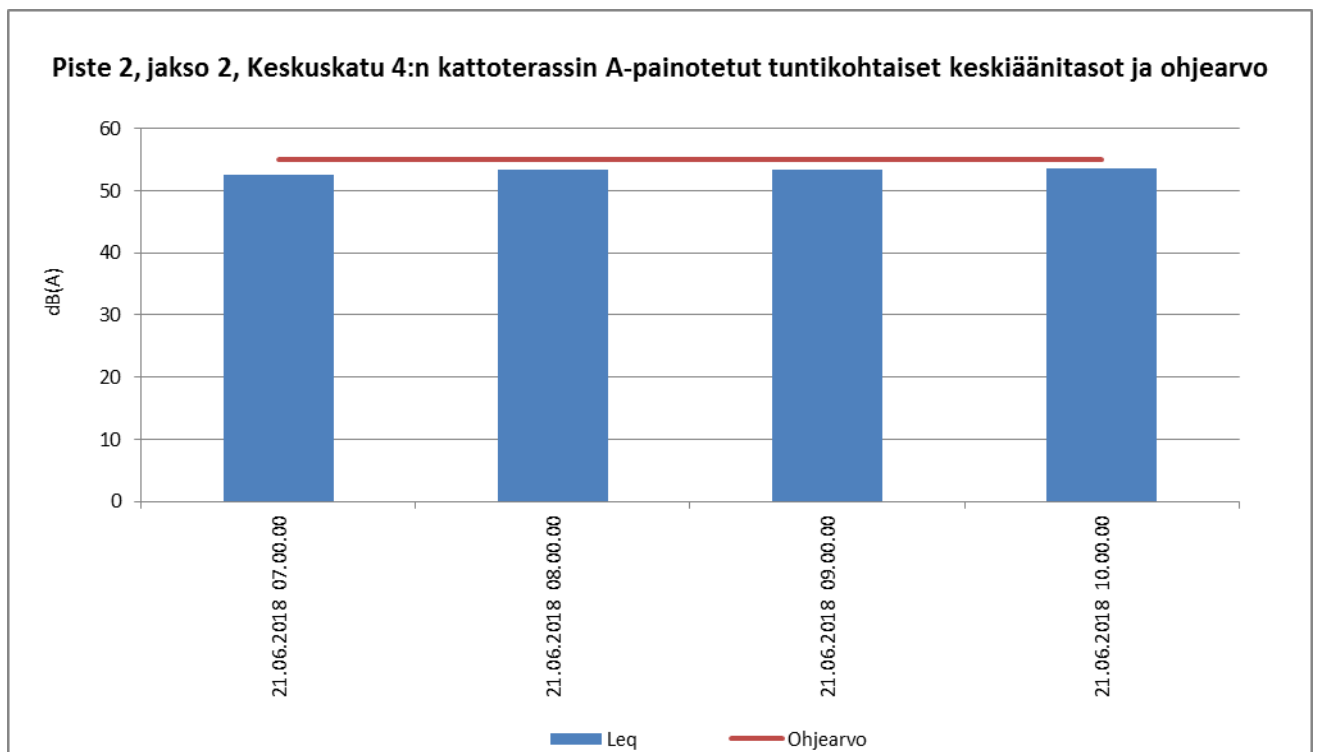
Kuva 5: Piste 2:n A-painotettut minuuttikohtaiset keskiäänitasot, hetkelliset maksimitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvot maanantaina 18.6.2018 klo 11.00 – tiistaina 19.6.2018 klo 11.00 (jakso 1)



Kuva 6: Piste 2:n A-painotettut minuuttikohtaiset keskiäänitasot, hetkelliset maksimitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvo torstaina 21.6.2018 klo 7.00 – 11.00 (jakso 2)

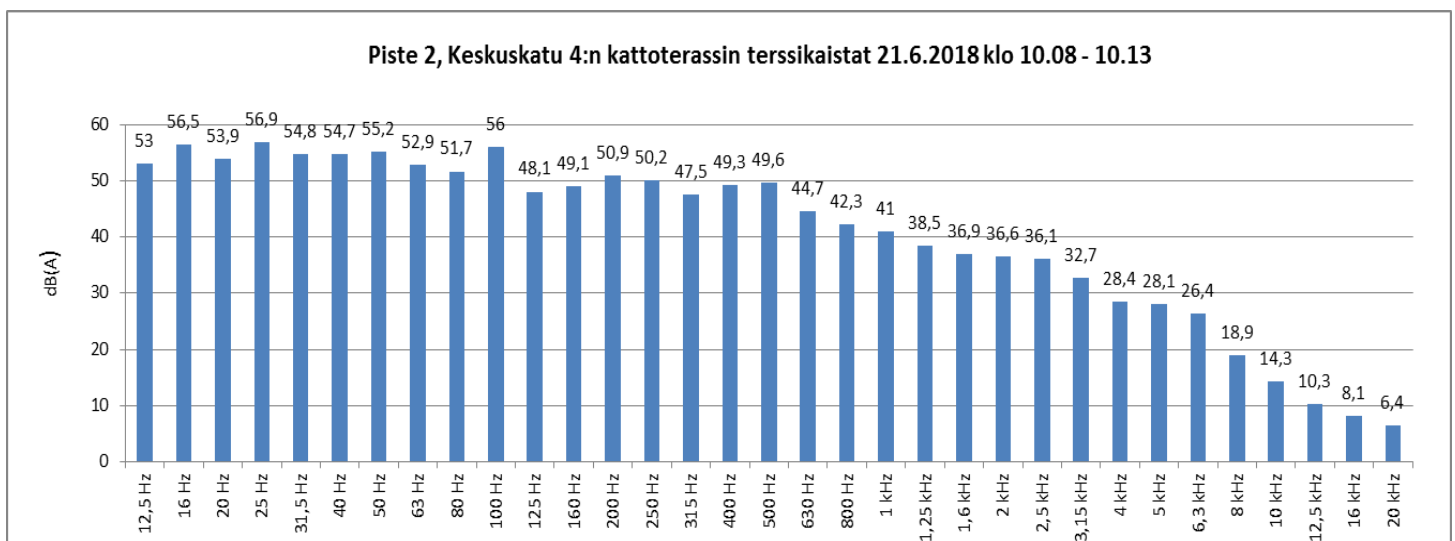
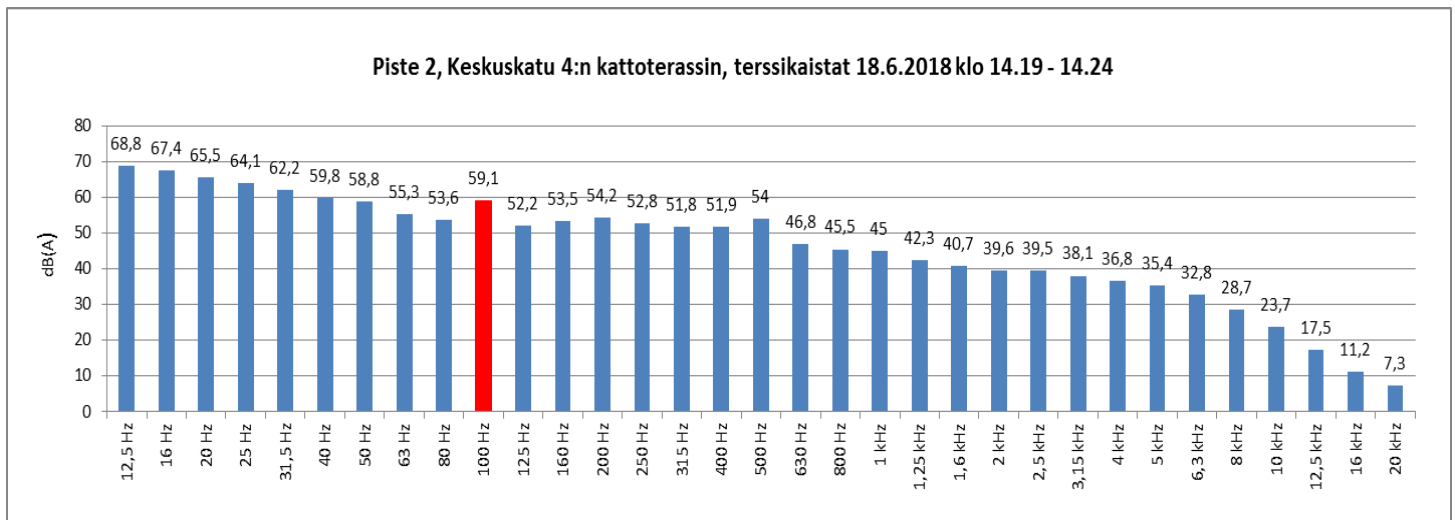
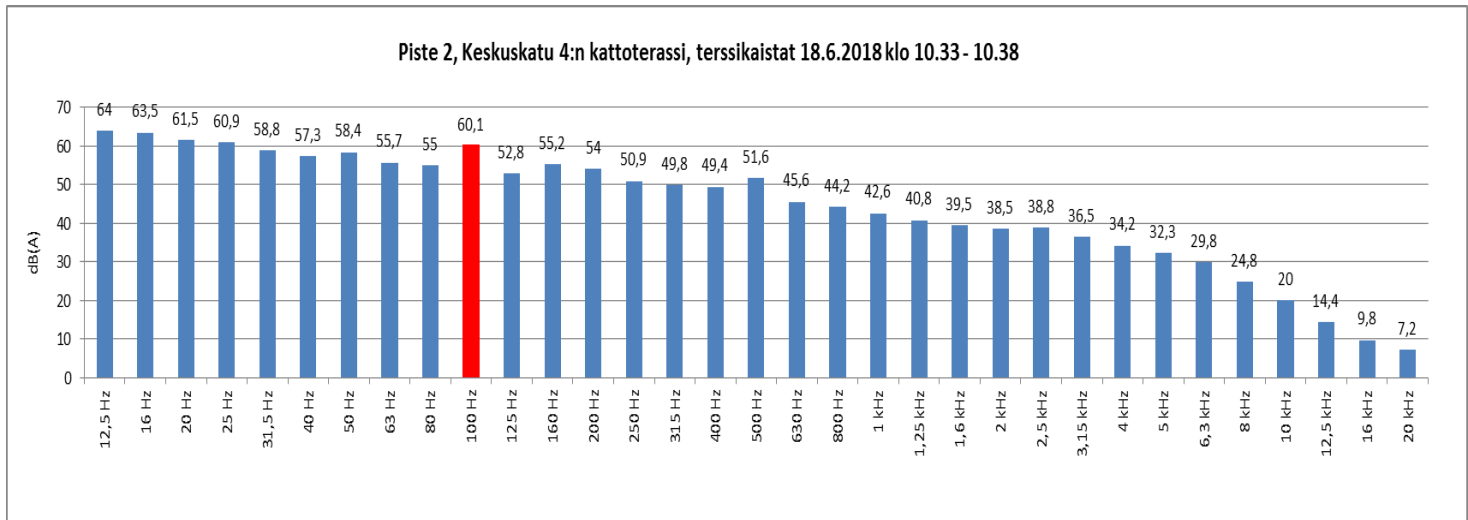


Kuva 7: Piste 2:n A-painotetut tuntikohtaiset keskiäänitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvot maanantaina 18.6.2018 klo 11.00 – tiistaina 19.6.2018 klo 11.00 (jakso 1)



Kuva 8: Piste 2:n A-painotetut tuntikohtaiset keskiäänitasot ja asumiseen käytettävien alueiden ohjearvo torstaina 21.6.2018 klo 7.00 – 11.00 (jakso 2)

5.3 Piste 2, Keskuskatu 4:n kattoterassi, terssikaistat



Kuva 9: Piste 2:n terssikaistat Z-aikapainotuksella maanantaina 18.6.2018 klo 10.33 – 10.38 ja klo 14.19 -14.24, ja torstaina 21.6.2018 klo 10.08 – 10.13

5.4 Mittausjaksojen päivä- ja yökohtaiset keskiäänitasot

Taulukko 1: Mittausjaksojen aikaiset keskiäänitasot sekä asumiseen käytettävien alueiden ohjearvot

	Mittausjakso 1, päivätaso klo 7 – 22	Mittausjakso 1, yötaso klo 22 - 7	Mittausjakso 2, klo 7 - 11
Piste 1	52	51	50
Piste 2	55	51	53
Asumiseen käytettävien alueiden ohjearvot	55 dB(A)	50 dB(A)	(55 dB(A))

5.5 Epävarmuustekijät

Ympäristöministeriön ohjeessa 1/1995: "Ympäristömelun mittaaminen" on määritetty tulosten epävarmuudelle arvoja. Kun mittausetäisyys on noin 500 metriä tai alle, äänitasomittarin tarkkuusluokka 1, tuulennopeus alle 5 m/s ja tuulensuunta melulähteestä mittauspisteeseen päin suunnilleen sektorissa $\pm 45^\circ$, on äänen etenemisessä kohteeseen äänenvaimeneminen vähäistä.

Keskuskatu 4 melumittausten aikana mittauspisteiden etäisyydet melulähteistä (Keskuskadun liikenne ja ilmastointikojeet) olivat alle 500 metriä, jolloin ympäristöministeriön vaatimukset melulähteiden etäisyyksien suhteen toteutuivat. Kuitenkin, koska vallinnut tuuli oli mittausjakso 1:n aikana voimakas, ei ympäristöministeriön ohjeen mukaiset säävaatimukset toteutunut. Vaikka Armilan sääaseman tuulennopeustietojen mukaan tuulennopeus oli myös mittausjakso 1 aikana < 5 m/s, oli tuulenhumina niin kovaa, että se vaikutti melutasoa kohottavasti. Mittausjakso 1:n aikana tuulensuunta oli enimmäkseen ilmastointilaitteilta mittauspisteitä kohti, joten tuulensuuntavaatimus jakson 1 aikana toteutui. Jakson 2 aikana tuulensuunta vaihteli aiheuttaen mittauksiin epävarmuutta, mutta tuulennopeus oli ympäristöministeriön vaatimusten mukainen.

6. Yhteenveto

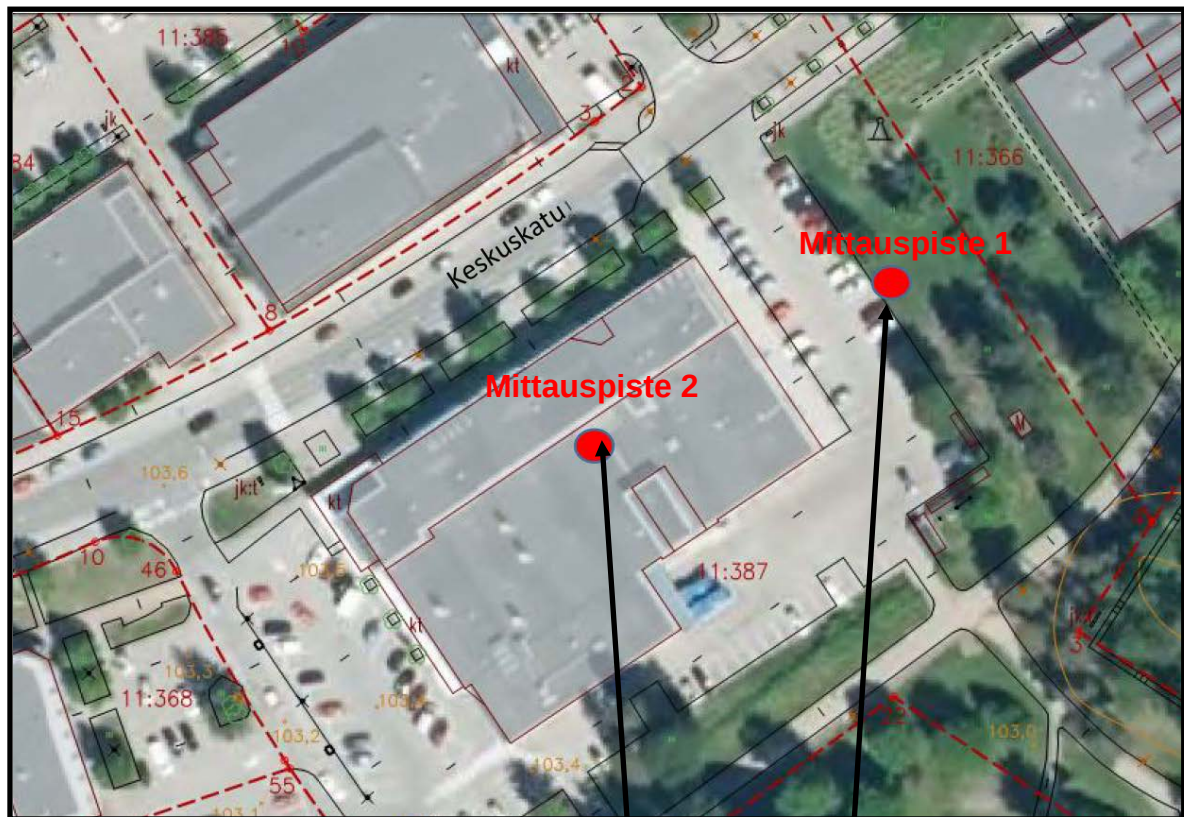
Valtioneuvosto on antanut päätöksessään 993/92 asumiseen käytettäville alueille päiväohjearvon (klo 7 – 22) 55 dB(A) ja yöohjearvon (klo 22 – 7) 50 dB(A). Joutsenon Keskuskatu 4:n melumittauksessa päiväaikaiset keskiäänitasot olivat pisteessä 1 eli Keskuskatu 4:n piha-alueella 52 dB(A) ja pisteessä 2 eli Keskuskatu 4:n kattoterassilla 55 dB(A). Pisteiden 1 ja 2 päiväkohtaiset keskiäänitasot eivät ylitä valtioneuvoston ohjearvoa 55 dB(A). Keskuskatu 4 yökohtaiset keskiäänitasot olivat molemmissa mittauspisteissä 51 dB(A), eli yökohtaiset keskiäänitasot ylittävät valtioneuvoston ohjearvon 50 dB(A).

Koska mittausjakso 1 aikana vallitsi kova tuuli, tehtiin 4 tunnin tarkentavia melumittauksia alhaisemman tuulennopeuden aikana jaksolla 2. Koska jaksolla 2 mitattiin melua vain 4 tuntia, ei mitattuja melutasoja voi suoraan verrata ohjearvoon. Jakson 2 neljän tunnin keskiäänitaso klo 7 – 11 pisteessä 1 oli 50 dB(A) ja pisteessä 2 53 dB(A). Tarkentavien mittauksen perusteella voidaan olettaa, että jakson 1 aikana tuulenkohina on nostattanut molempien mittauspisteiden melutasoa 2 dB(A), olettaen että muut melulähteet ovat olleet samantasoisia mittausjaksojen aikana. Pisteessä 1 ja 2 melutaso ei laskenut kummankaan mittausjakson aikana päiväaikana alle 45 dB(A):n ja yöaikana alle 40 dB(A):n, eli ilmastointilaitteiden hurina pitää melutason päivällä vähintään 45 dB(A) tasossa ja yöllä vähintään 40 dB(A):n tasossa.

Terssikaistamelumittauksia tehtiin Keskuskatu 4:n kattoterassilla pisteessä 2, koska korvakuulolla arvioituna kattoterassilla sijainneiden ilmastointilaitteiden melu oli äänesmäistä, eli melun seasta oli kuultavissa ääni, joka erottui muun tasaisemman melun seasta. Vaikka ilmastointilaitteiden melua oli kuultavissa myös alhaalla Keskuskatu 4 piha-alueella pisteen 1 ympäristössä, ei ilmastointilaitteiden melu kuulostanut kapeakaistaiselta alapihalla muun taustamelun vuoksi. Pisteen 1 ympäristössä ei terssikaistoja mitattu.

Pisteessä 2 suoritettujen terssikaistamelumittauksen mukaan ilmastointikojeiden melussa on ajoittain 100 Hz taajuuskaista, joka on 5 dB(A) suurempi kuin viereisten kaistojen melutaso eli kattoterassin melu on ajoittain kapeakaistaista. Tarkentavien melumittauksen aikana jaksolla 2 100 Hz terssikaista ei erottunut muusta spektristä, vaikka korvakuulolla ilmastointilaitteiden hurinassa oli myös jakson 2 aikana kuultavissa äänes. Koska kapeakaistainen melu on häiritsevämpää kuin tasainen melu, tulee mitattuun meluarvoon lisätä 5 dB(A) ennen mitatun meluarvon vertaamista ohjearvoon (valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista 993/92 4 § Mittaus- ja laskentatulosten korjaaminen). Kun pisteen 2 mitattuihin päivä- ja yötasoihin lisätään 5 dB(A), ylittävät piste 2:n Keskuskatu 4 kattoterassin päivä- ja yökohtaiset melutasot valtioneuvoston ohjearvot.

Liite 1: Kartta mittauspisteistä



Liite 2: Mittausjaksojen säätiedot, Armilan sääasema

JAKSO 1:

Date	Time	Tsuu	Tnop	T ulko	RH
		Deg	m/s	C	%
18.06.18	12:00	184	4	21	63
18.06.18	13:00	187	4,5	22	59
18.06.18	14:00	189	4,2	22	60
18.06.18	15:00	194	4,7	22	54
18.06.18	16:00	196	4,4	23	44
18.06.18	17:00	201	4,8	23	46
18.06.18	18:00	197	4,5	22	46
18.06.18	19:00	206	4,3	22	42
18.06.18	20:00	205	4,7	21	31
18.06.18	21:00	217	4,2	20	27
18.06.18	22:00	205	3,1	19	35
18.06.18	23:00	196	2,3	18	43
18.06.18	24:00	212	3,1	16	50
19.06.18	01:00	221	2,9	15	57
19.06.18	02:00	222	2,7	15	60
19.06.18	03:00	218	2,5	14	64
19.06.18	04:00	217	2,4	13	70
19.06.18	05:00	209	2,2	12	75
19.06.18	06:00	207	2	12	75
19.06.18	07:00	205	2,5	13	73
19.06.18	08:00	205	2,9	14	71
19.06.18	09:00	196	2,8	15	69
19.06.18	10:00	192	3,3	16	63
19.06.18	11:00	195	3,9	17	58

JAKSO 2:

Date	Time	Tsuu	Tnop	T ulko	RH
		Deg	m/s	C	%
21.06.18	08:00	276	1,1	14	52
21.06.18	09:00	289	0,8	16	43
21.06.18	10:00	112	0,9	17	40
21.06.18	11:00	194	1,7	17	34